

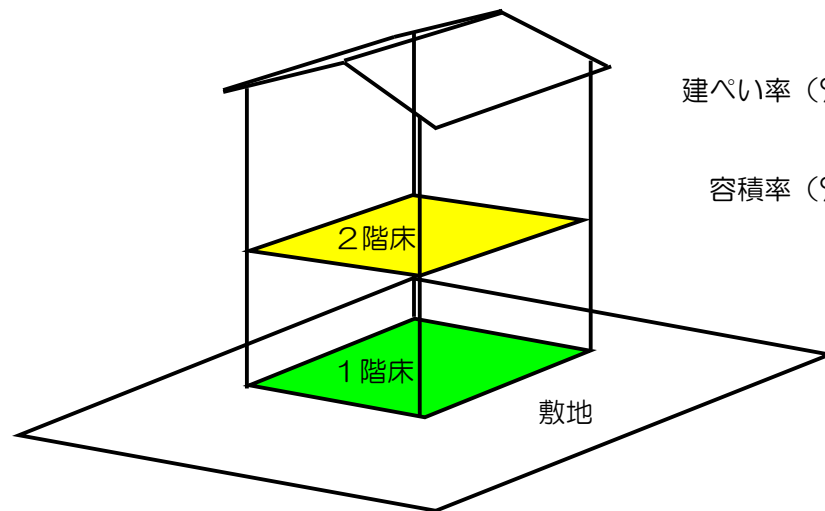
建ぺい率・容積率について

■ 建ぺい率について

建物の敷地面積のうち、建物が建っている部分の面積（建築面積）の占める割合。
数字が小さいほど敷地の中で建物が建っていない部分が広がります。

■ 容積率について

建物の敷地面積に対する建物各階床面積の合計（延べ床面積）の占める割合。
同じ建築面積では、数字が小さいほど、建物の高さが低くなります。



$$\text{建ぺい率 (\%)} = \frac{\text{建築面積 (図では 1階床面積 と同じ)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率 (\%)} = \frac{\text{延べ面積 (1階床面積 + 2階床面積)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$