

洞爺地区の地域振興に向けた町有地の有効活用に係る 公募型プロポーザル審査結果について

洞爺地区の地域振興に向けた町有地の有効活用に係る公募型プロポーザルについて、参加意思表示を示した参加者からの企画提案書等を審査会において厳正かつ公平に審査を行った結果、契約の相手方となる契約相手先候補者を次のとおり選定しましたので公表します。

1 対象となる町有財産（水の駅隣接地）

- (1) 土地の所在等 洞爺湖町洞爺町 86-1 他 7 筆
- (2) 面 積 4,010.03 m²

2 契約相手先候補者

共同事業体 代 表 タカハシアートプランニング株式会社
構成員 株式会社トランクライン
構成員 Cobies Farm 合同会社

3 公募期間

令和7年8月1日から令和7年10月14日まで

4 審査の方法

公募型プロポーザル方式

5 参加者の名称（受付順）

- ① 共同事業体 タカハシアートプランニング株式会社、
株式会社トランクライン、Cobies Farm 合同会社
 - ② Hokkaido Resorts Group 株式会社
- 全2者

6 選定方法

洞爺地区町有財産売却に係る公募型プロポーザル審査会において、提案事業の内容、提案事業の実現性・継続性、自然環境・景観・近隣住民への配慮、提案価格を、下記審査基準により審査委員1名当たり50点満点、合計450点満点（審査会構成委員 9名全員による採点）で総合的に評価しました。

7 審査基準

審査項目		評価の視点・基準	配点
価格提案点※		(提案価格-売却最低価格)/(最高提案価格)-(売却最低価格) ×5 ※小数点第2位を四捨五入	5
提案事業計画	提案事業の内容 (15)	地域の発展・持続性に資する提案であるか。	5
		地域の現状・課題等の解決に資する提案であるか。	5
		一過性ではなく長期的な運営が見込める提案であるか。	5
	提案事業の実現性・継続性 (15)	事業スキームや実施体制が実現可能なものになっているか。	5
		実施スケジュールや想定されるリスクへの配慮が適切であるか。	5
		財務状況が健全であり、資金計画・収支計画が適切であるか。 従業員の確保計画が適切であるか。	5
	自然環境・景観・近隣住民への配慮 (15)	自然環境・景観への配慮が適切であるか。	5
		近隣住民への配慮・説明等の計画が適切であるか。	5
		近隣事業者への影響に配慮した提案であるか。	5
合 計			50

※ 全ての提案者の提案価格が同額となった場合及び本プロポーザルへの参加が1事業者の場合、価格提案点は3点とします。

8 参加者の評価点（得点順）

審査項目	事業者名	
	第1位 提案事業者	第2位 提案事業者
価格提案点	9.9	45
提案事業の内容	96	64
提案事業の実現性・継続性	99	69
自然環境・景観・近隣住民への配慮	93	68
合 計	297.9	246
全委員（9名）の平均点数	33.1	27.3