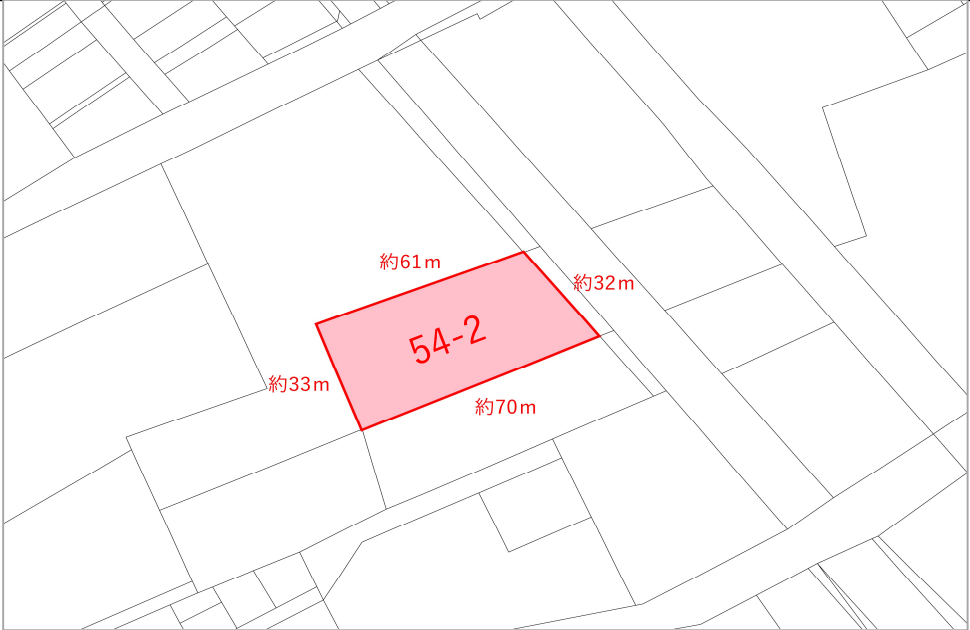


物件調書

1 / 2

物件番号	4	区分	土地	調製日 2025年9月18日	
所在地		入江54番2			
最低売払価格		12,792,000 円			
					
登記地目	原野	面積	2,132 m ²		
法律等による規制	都市計画区域	都市計画区域内			
	区域区分	非線引			
	防火地域	なし（法第22条指定あり）			
	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%（6／10）			
	容積率	200%（200／100）			
	立地適正化計画	－			
	その他規制	－			
接道	あり	幅員	10.5m	種類	町道入江10号線
電気	引込可	上水道	前面道路 本管有り	下水道	前面道路 本管有り
有珠山火山 防災マップ	範囲内	津波浸水 想定区域	区域内	土砂災害 警戒区域等	指定なし

特記事項

- ・確定測量未実施のため、公簿面積にて売買を行います。
測量を要する場合には、売買完了後、落札者負担にて測量を実施してください。
- ・登記、現況地目ともに「原野」となっていますが、「宅地」相当として売却します。
- ・その他詳細は公告、入札要領、応募要領等を参照してください。

現況参考

Google Maps



物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身が現地及び諸規則について調査確認を行ってください。