

町民アンケート調査の結果

1. 調査概要

(1)調査対象

住民基本台帳から、無作為に抽出した満20歳以上の世帯主1,000人

(2)調査方法

郵便による配布・回収

(3)調査期間

平成24年10月 3日 発送

平成24年10月19日 回収締め切り

(4)回収結果

	配布数	回収数	回収率
合計	1,000	376	37.6%

2. 調査結果

問1 あなたの世帯とお住まいについてお尋ねします。(当てはまる項目1つに○)

※2世帯以上の場合は同居世帯を含めて回答してください。

(1)年齢

区分	実数	割合
20~29歳	11	2.9%
30~39歳	26	6.9%
40~49歳	41	10.9%
50~59歳	52	13.8%
60~69歳	96	25.5%
70歳以上	137	36.4%
無回答	13	3.5%
回答者数	376	100.0%

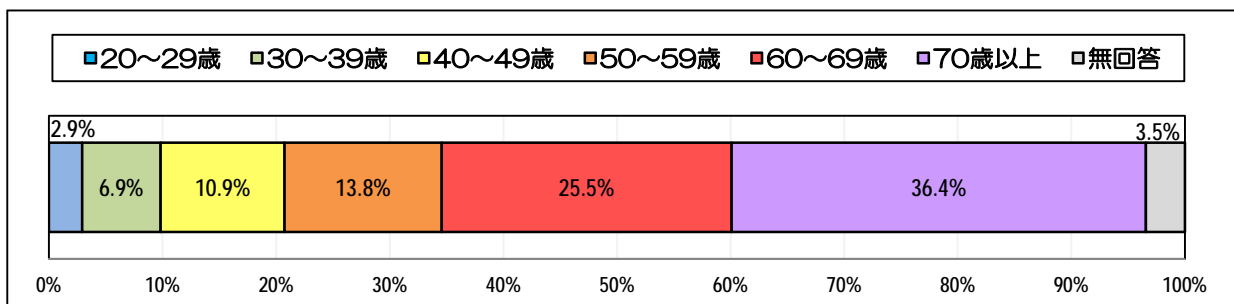


図1 年齢

(2)世帯人数(回答者含む)

区分	実数	割合
1人	101	26.9%
2人	136	36.2%
3人	58	15.4%
4人	38	10.1%
5人	9	2.4%
6人以上	17	4.5%
無回答	17	4.5%
回答者数	376	100.0%

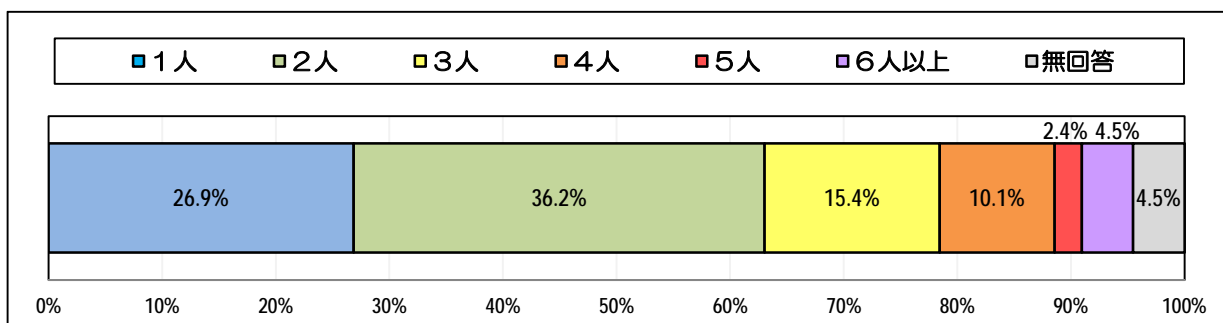


図2 世帯人数

(3)世帯構成

区分	実数	割合
単身	92	24.5%
夫婦のみ	113	30.1%
夫婦と子	66	17.6%
1人親と子	25	6.6%
二世帯、三世帯	38	10.1%
その他	12	3.2%
無回答	30	8.0%
回答者数	376	100.0%

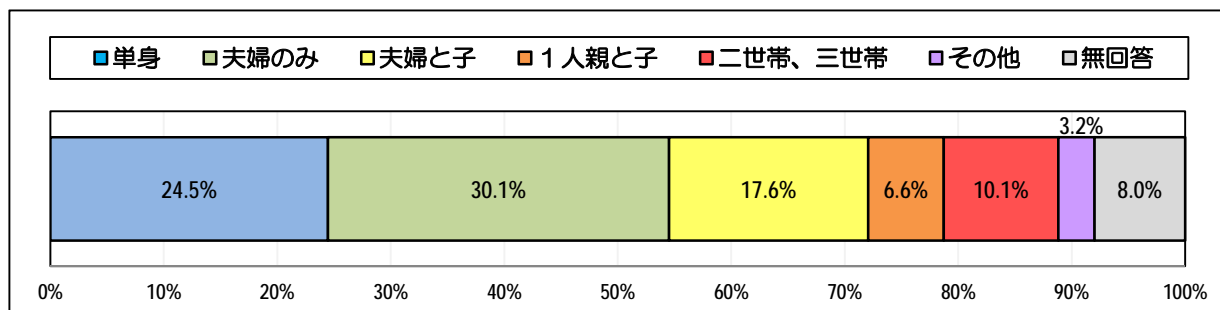


図3 世帯構成

(4)世帯人数(回答者を含まない)

区分	人数	実数	世帯人員 の合計	割合
0~14歳	1人	24	78	15.5%
	2人	15		
	3人	2		
	4人	2		
	5人	2		
15~19歳	1人	14	28	5.6%
	2人	7		
20~29歳	1人	24	32	6.4%
	2人	4		
30~39歳	1人	38	48	9.5%
	2人	5		
40~49歳	1人	43	55	10.9%
	2人	6		
50~59歳	1人	49	57	11.3%
	2人	4		
60~69歳	1人	79	91	18.1%
	2人	6		
70歳以上	1人	86	114	22.7%
	2人	14		
回答者数		376	-	-
合計		424	503	100%

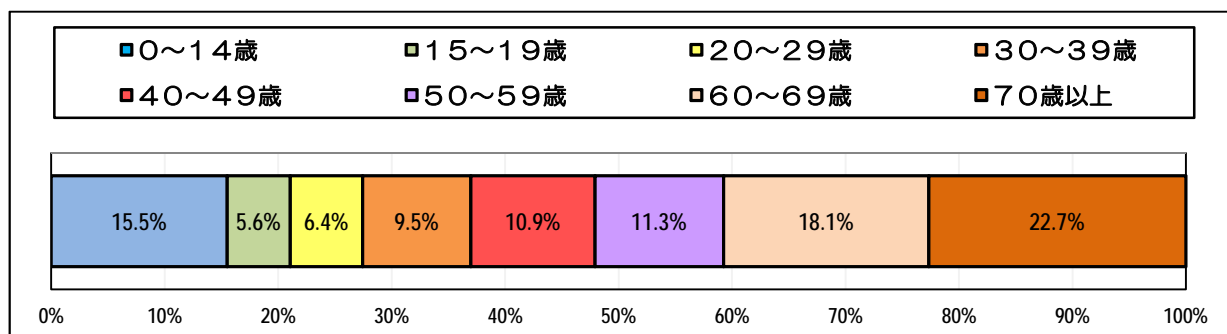


図4 世帯人数

(5)居住形態

区分	実数	割合
1戸建て（持ち家）	241	64.1%
1戸建て（民間借家）	23	6.1%
アパート・マンション（民間借家）	32	8.5%
町営住宅	42	11.2%
給与住宅（社宅など）	14	3.7%
その他	8	2.1%
無回答	16	4.3%
回答者数	376	100.0%

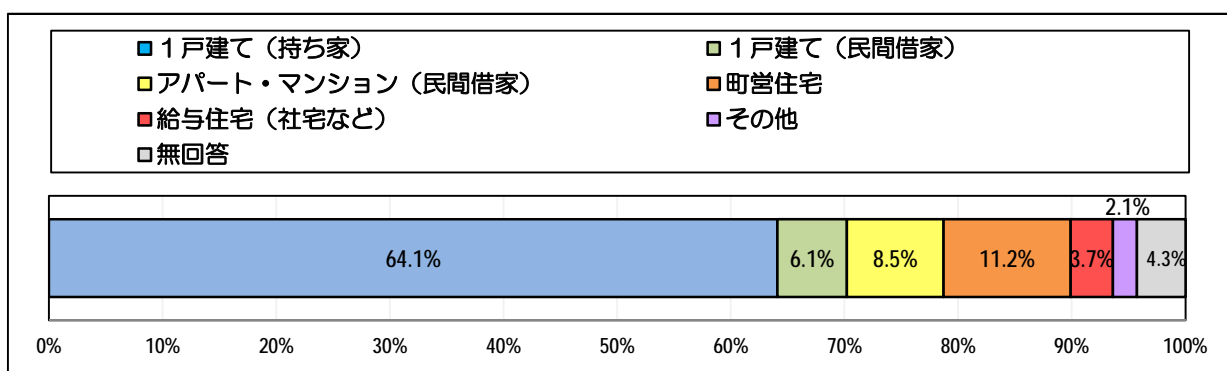


図5 居住形態

(6)居住年数

区分	実数	割合
1年未満	18	4.8%
1年以上5年未満	52	13.8%
5年以上10年未満	51	13.6%
10年以上20年未満	81	21.5%
20年以上	155	41.2%
無回答	19	5.1%
回答者数	376	100.0%

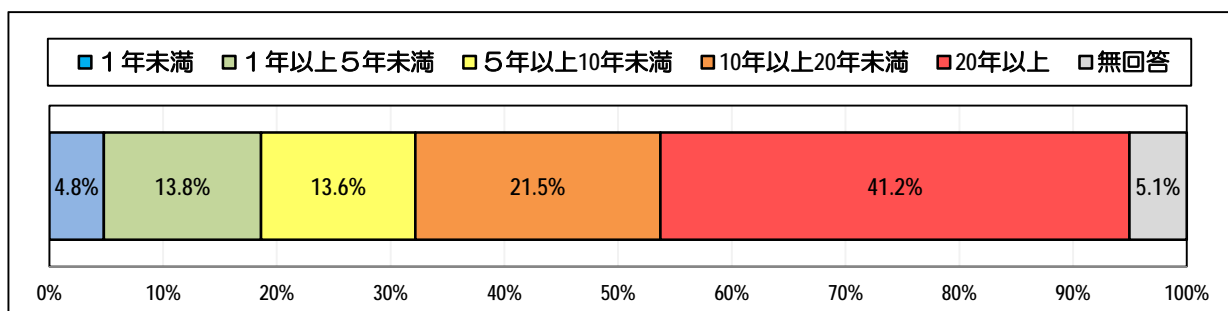


図6 居住年数

(7)建築年

区分	実数	割合
築5年未満（平成20年以降）	13	3.5%
築5～9年（平成15年～平成19年）	39	10.4%
築10～14年（平成10年～平成14年）	39	10.4%
築15～19年（平成5年～平成9年）	47	12.5%
築20～30年（昭和57年～平成4年）	86	22.9%
築31年以上（昭和56年以前）	110	29.3%
わからない	19	5.1%
無回答	23	6.1%
回答者数	376	100.0%

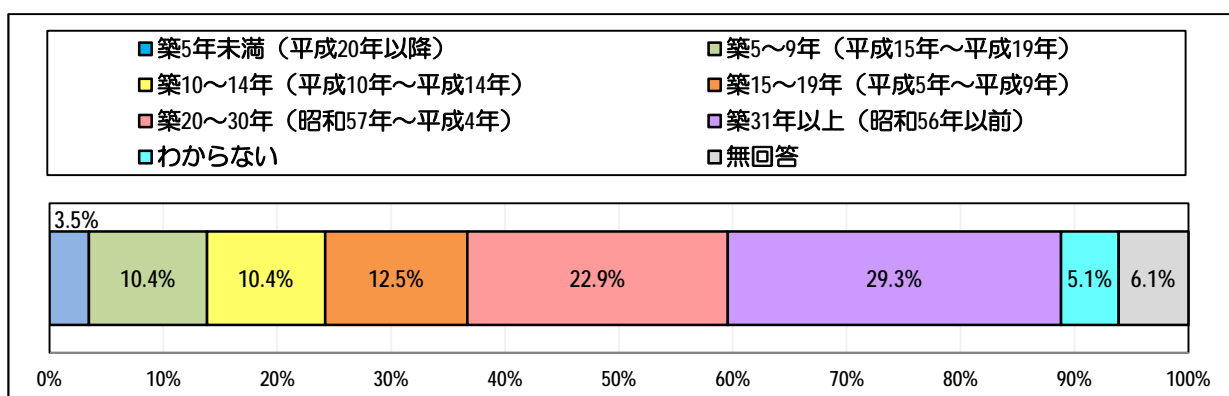


図7 建築年

(8)居住地区

区分	実数	割合
虻田・花和	234	62.2%
温泉・月浦	39	10.4%
洞爺	80	21.3%
無回答	23	6.1%
回答者数	376	100.0%

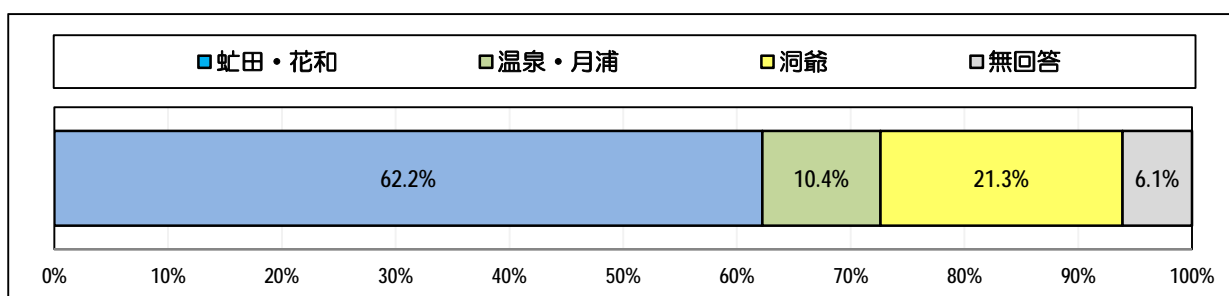


図8 居住地区

問2 現在お住まいの住宅・住環境等に関する満足度についてお尋ねします。

(1)以下の1)から22)の全ての項目について、あなたの満足度をお答え下さい。

区分		満足		やや満足		やや不満		不満		わからない		無回答		回答者数	
住宅	1)広さ・間取り	155	41.2%	133	35.4%	46	12.2%	24	6.4%	1	0.3%	17	4.5%	376	100.0%
	2)地震などの災害に対する安全性(耐震性など)	55	14.6%	117	31.1%	74	19.7%	64	17.0%	54	14.4%	12	3.2%	376	100.0%
	3)防犯に対する安全性	54	14.4%	146	38.8%	86	22.9%	39	10.4%	31	8.2%	20	5.3%	376	100.0%
	4)暖かさ(断熱性・気密性)	88	23.4%	111	29.5%	84	22.3%	79	21.0%	5	1.3%	9	2.4%	376	100.0%
	5)省エネ性能(光熱費など)	54	14.4%	105	27.9%	99	26.3%	88	23.4%	22	5.9%	8	2.1%	376	100.0%
	6)維持や管理のしやすさ	65	17.3%	133	35.4%	85	22.6%	49	13.0%	27	7.2%	17	4.5%	376	100.0%
	7)高齢者等への配慮(バリアフリーなど)	52	13.8%	84	22.3%	99	26.3%	93	24.7%	29	7.7%	19	5.1%	376	100.0%
住環境	8)災害時の消火活動・避難しやすさ(道路幅、避難所など)	81	21.5%	140	37.2%	70	18.6%	44	11.7%	29	7.7%	12	3.2%	376	100.0%
	9)道路や公共交通機関などの移動しやすさ(バリアフリーなど)	57	15.2%	121	32.2%	101	26.9%	58	15.4%	23	6.1%	16	4.3%	376	100.0%
	10)治安・犯罪発生の防止(住宅地の死角、見守り体制など)	48	12.8%	152	40.4%	78	20.7%	43	11.4%	40	10.6%	15	4.0%	376	100.0%
	11)通勤、通学などの利便性	71	18.9%	117	31.1%	79	21.0%	38	10.1%	36	9.6%	35	9.3%	376	100.0%
	12)日常の買物、通院等の利便性	70	18.6%	127	33.8%	92	24.5%	72	19.1%	4	1.1%	11	2.9%	376	100.0%
	13)子どもの遊び場、公園など	35	9.3%	89	23.7%	95	25.3%	56	14.9%	67	17.8%	34	9.0%	376	100.0%
	14)緑、水辺などの自然	97	25.8%	152	40.4%	63	16.8%	27	7.2%	18	4.8%	19	5.1%	376	100.0%
情報	15)住宅地の景観	100	26.6%	162	43.1%	66	17.6%	23	6.1%	12	3.2%	13	3.5%	376	100.0%
	16)近隣づきあい	108	28.7%	161	42.8%	52	13.8%	16	4.3%	28	7.4%	11	2.9%	376	100.0%
	17)住宅(住宅、宅地、中古住宅、賃貸住宅)の購入や賃貸に関する情報の手に入れやすさ	22	5.9%	65	17.3%	82	21.8%	36	9.6%	127	33.8%	44	11.7%	376	100.0%
	18)住宅の改修や補修に関する情報の手に入れやすさ	26	6.9%	102	27.1%	90	23.9%	42	11.2%	87	23.1%	29	7.7%	376	100.0%
その他	19)高齢者等が暮らしやすい住宅や住環境	34	9.0%	104	27.7%	103	27.4%	56	14.9%	53	14.1%	26	6.9%	376	100.0%
	20)子育てしやすい住宅や住環境	34	9.0%	85	22.6%	84	22.3%	29	7.7%	93	24.7%	51	13.6%	376	100.0%
	21)民間賃貸住宅の家賃、敷金など	18	4.8%	44	11.7%	71	18.9%	28	7.4%	150	39.9%	65	17.3%	376	100.0%
	22)住宅の建設・リフォームなどの地元業者の頼みやすさ	35	9.3%	87	23.1%	65	17.3%	32	8.5%	124	33.0%	33	8.8%	376	100.0%

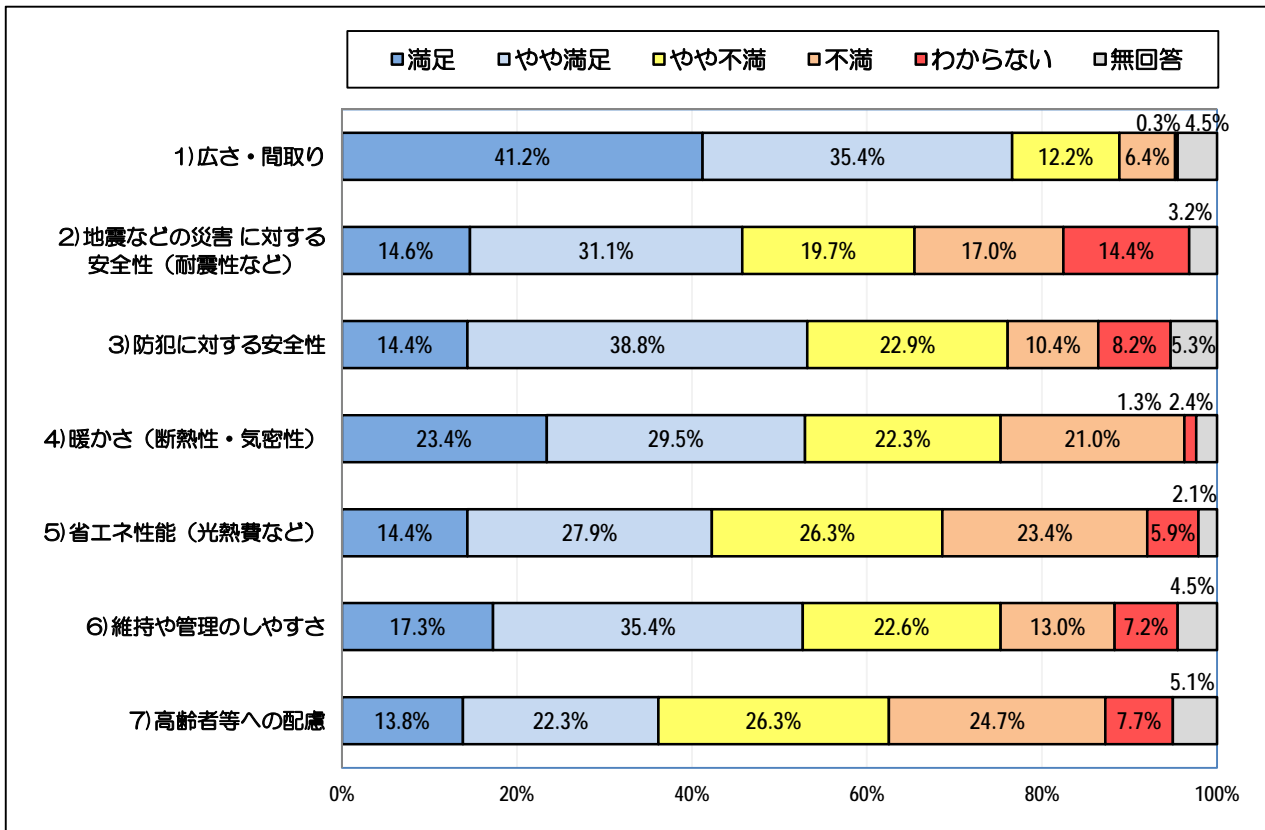


図9 住宅に関する満足度

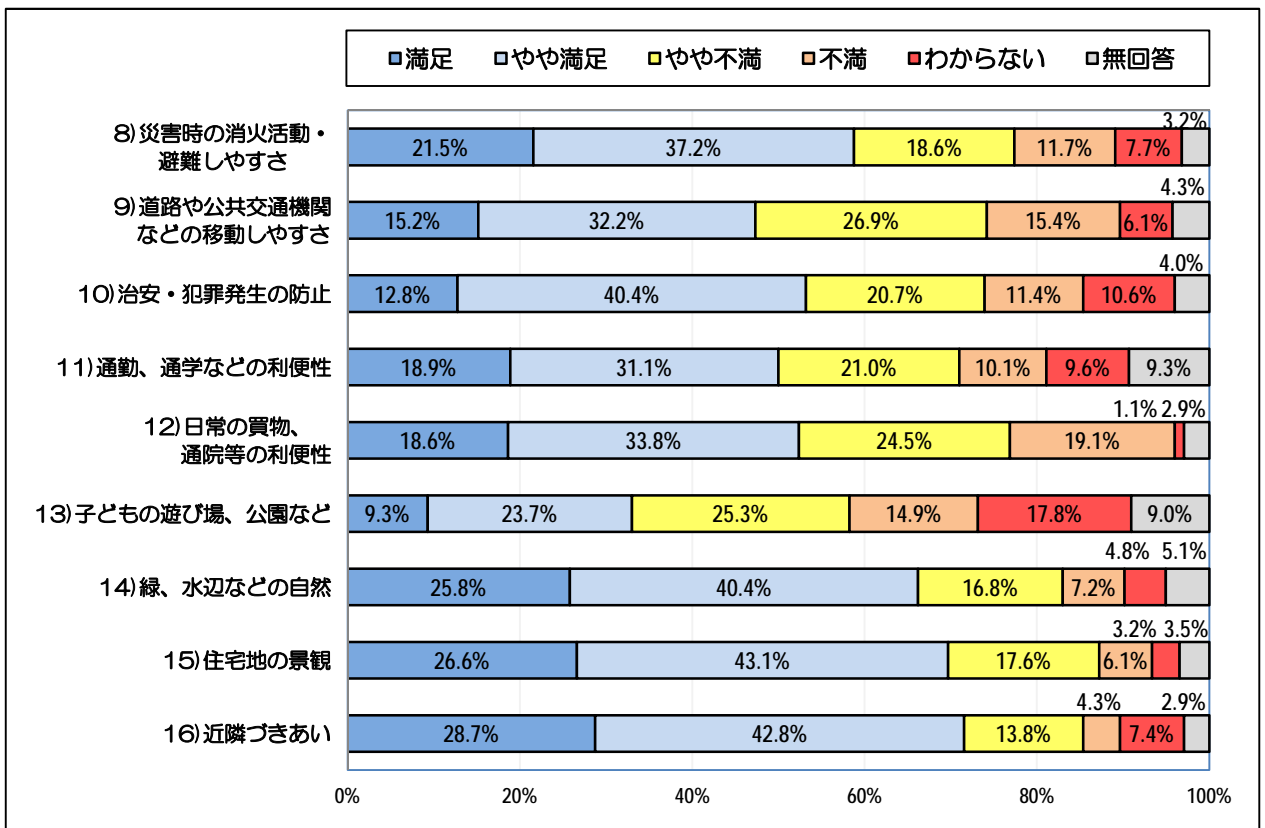


図10 住環境に関する満足度

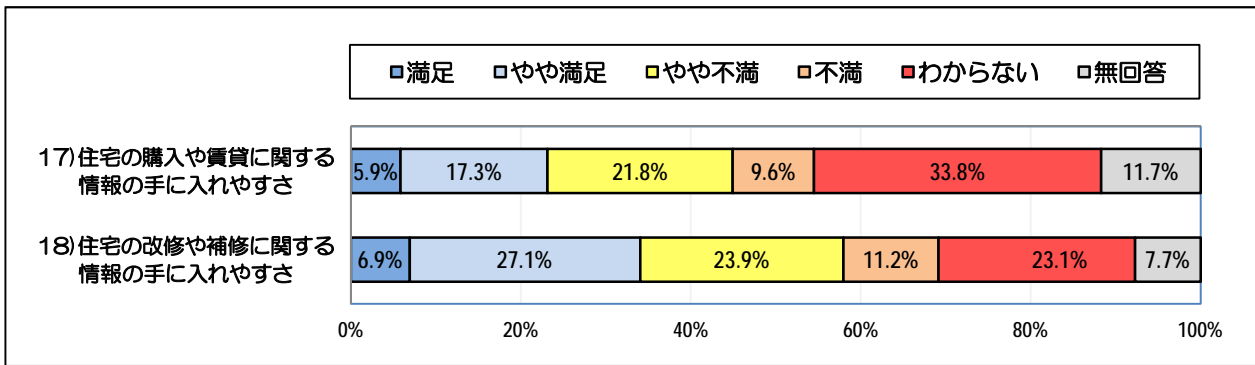


図11 住宅情報に関する満足度

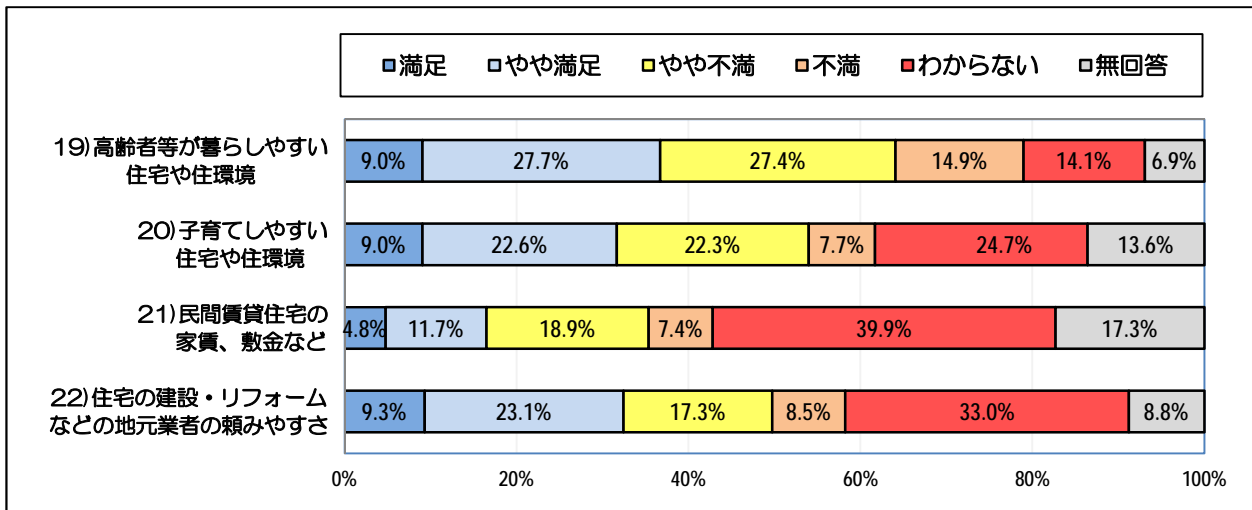


図12 その他の住宅、住環境等に関する満足度

問3 今後10年以内のあなたのお住まいについてお尋ねします。

(1)今後10年以内について、住まいについてどのような希望がありますか。(当てはまる項目1つに○)

区分	実数	割合
1)新築（建替えも含む）	12	3.2%
2)建売や中古住宅の購入	9	2.4%
3)民間賃貸住宅（戸建）への転居	3	0.8%
4)民間賃貸住宅（アパート・マンション）への転居	6	1.6%
5)町営住宅への転居	16	4.3%
6)両親または子供世帯の住まいへの転居	5	1.3%
7)高齢者施設（老人ホーム等）への転居	19	5.1%
8)現状と変わらない住まい （新築、建売や中古住宅の購入、転居、リフォームの希望はない）	151	40.2%
9)町外への移転（周辺市町村、道内、道外）	27	7.2%
10)環境に配慮した（省エネ住宅、自然エネルギー利用等）住宅への転居	0	0.0%
11)リフォームの実施	47	12.5%
12)その他	9	2.4%
無回答	72	19.1%
回答者数	376	100.0%

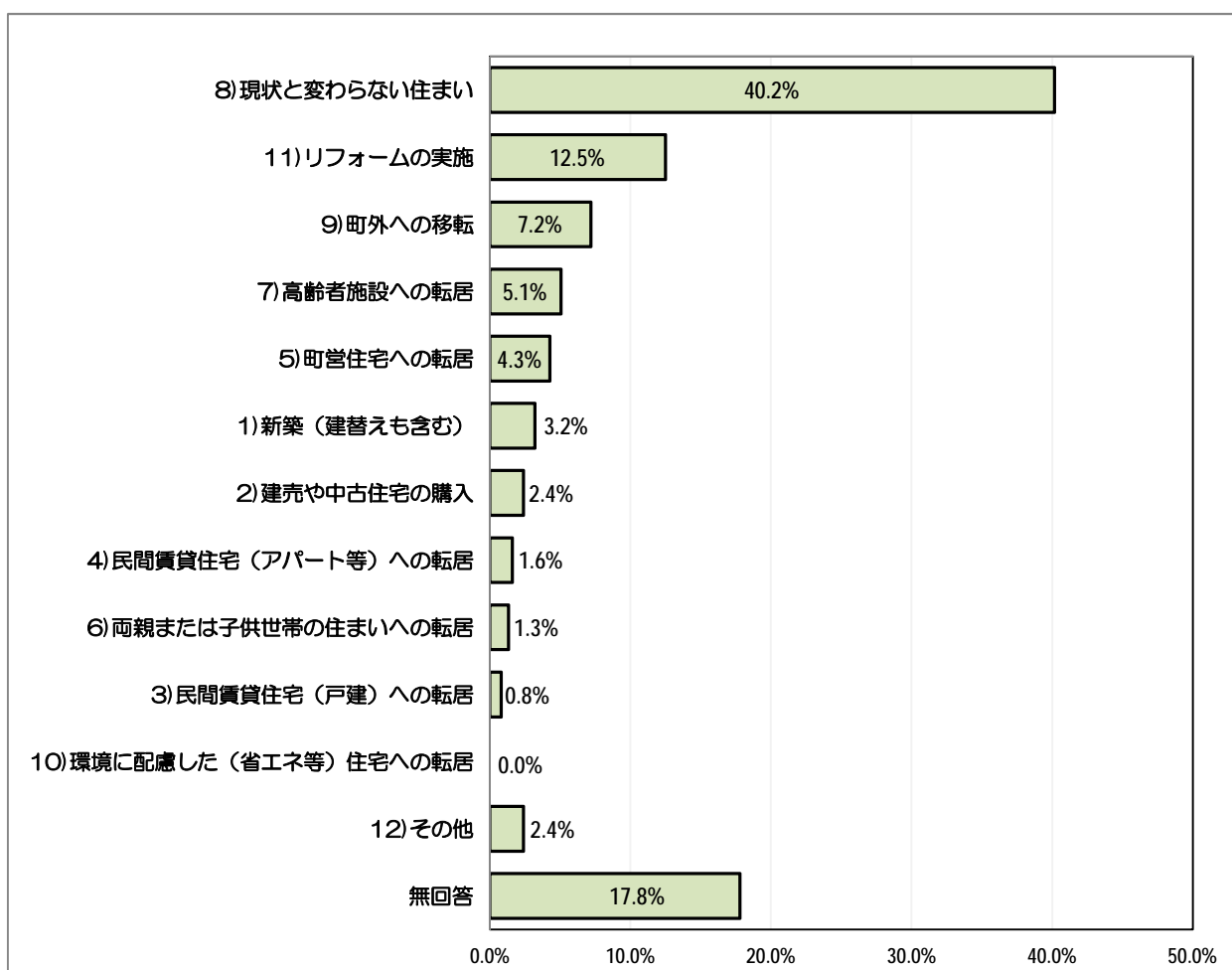


図13 今後10年以内の住まいの希望

※(1)で「⑪ リフォームの実施」と回答した方にお尋ねします。
 (2)どのようなリフォームの内容と予算を希望していますか。
 (3つまでの希望について、内容とその予算を下記の中からそれぞれ選んで記入)

①リフォームの内容

区分	実数	割合
1)増築・間取りの変更	7	14.9%
2)暖房・給湯器の設備機器改修工事	9	19.1%
3)天井・壁・床等の改修工事	12	25.5%
4)バリアフリーの改修工事(手すり設置、段差解消等)	7	14.9%
5)屋根・外壁等の改修工事	27	57.4%
6)地震に耐えられるような壁・柱・基礎等の補修工事	3	6.4%
7)窓・壁等の断熱・結露防止工事	8	17.0%
8)台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	17	36.2%
9)その他	1	2.1%
回答者数	47	100.0%
合計	91	-

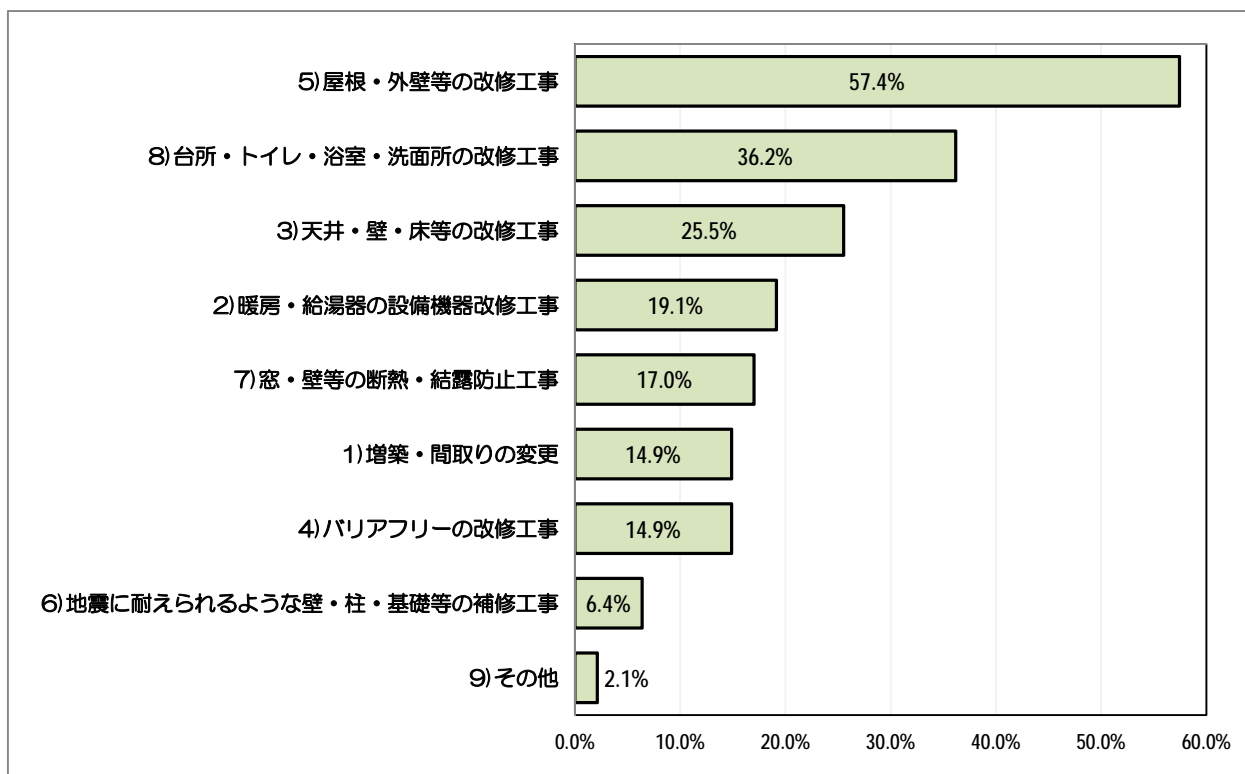


図14 リフォームの内容

②リフォームの予算

区分	実数	割合
A.50万円未満	8	17.0%
B.50万円以上100万円未満	29	61.7%
C.100万円以上300万円未満	17	36.2%
D.300万円以上500万円未満	5	10.6%
E.500万円以上800万円未満	0	0.0%
F.800万円以上1000万円未満	0	0.0%
G.1000万円以上	0	0.0%
H.現時点ではわからない	13	27.7%
回答者数	47	100.0%
合計	72	-

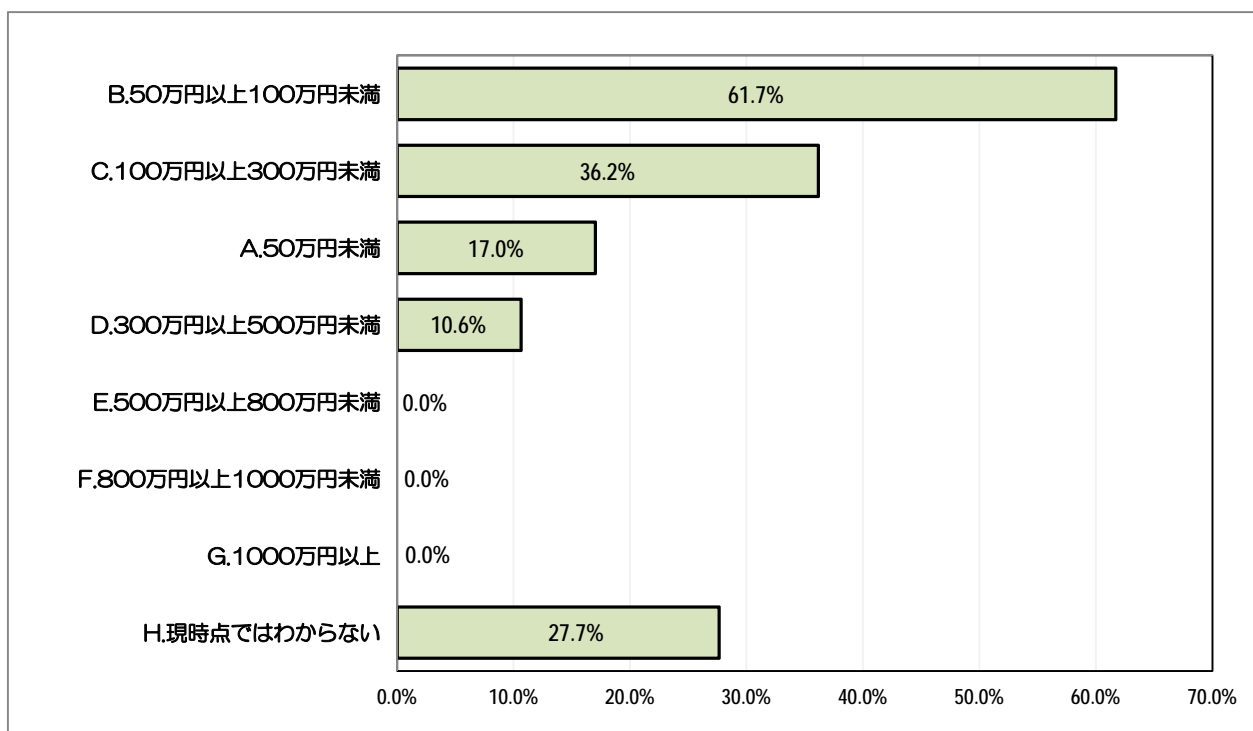


図15 リフォームの予算

(3) 3ページの間3 (1) で回答した住まいの希望について、そのように考えている理由は何ですか。
 (当てはまる項目3つまでに○)

区分	実数	割合
1)学校や仕事上の理由のため	44	11.7%
2)結婚やひとり暮らしなど、独立のため	13	3.5%
3)生活の利便性が十分でないため	28	7.4%
4)家族の介護のため	18	4.8%
5)自分の高齢期に備えるため	72	19.1%
6)子育てしにくい環境であるため	3	0.8%
7)家賃など、住宅に要する負担が大きいため	28	7.4%
8)住宅の広さが十分でないため	18	4.8%
9)住宅が広すぎるため	11	2.9%
10)住宅や設備が老朽化しているため	59	15.7%
11)住宅や地域の防犯性が十分でないため	6	1.6%
12)地震などの災害に対する安全性が十分でないため	26	6.9%
13)省エネなどの環境配慮が不足しているため	21	5.6%
14)現状で満足しているため	93	24.7%
15)その他	29	7.7%
回答者数	376	100.0%
合計	469	-

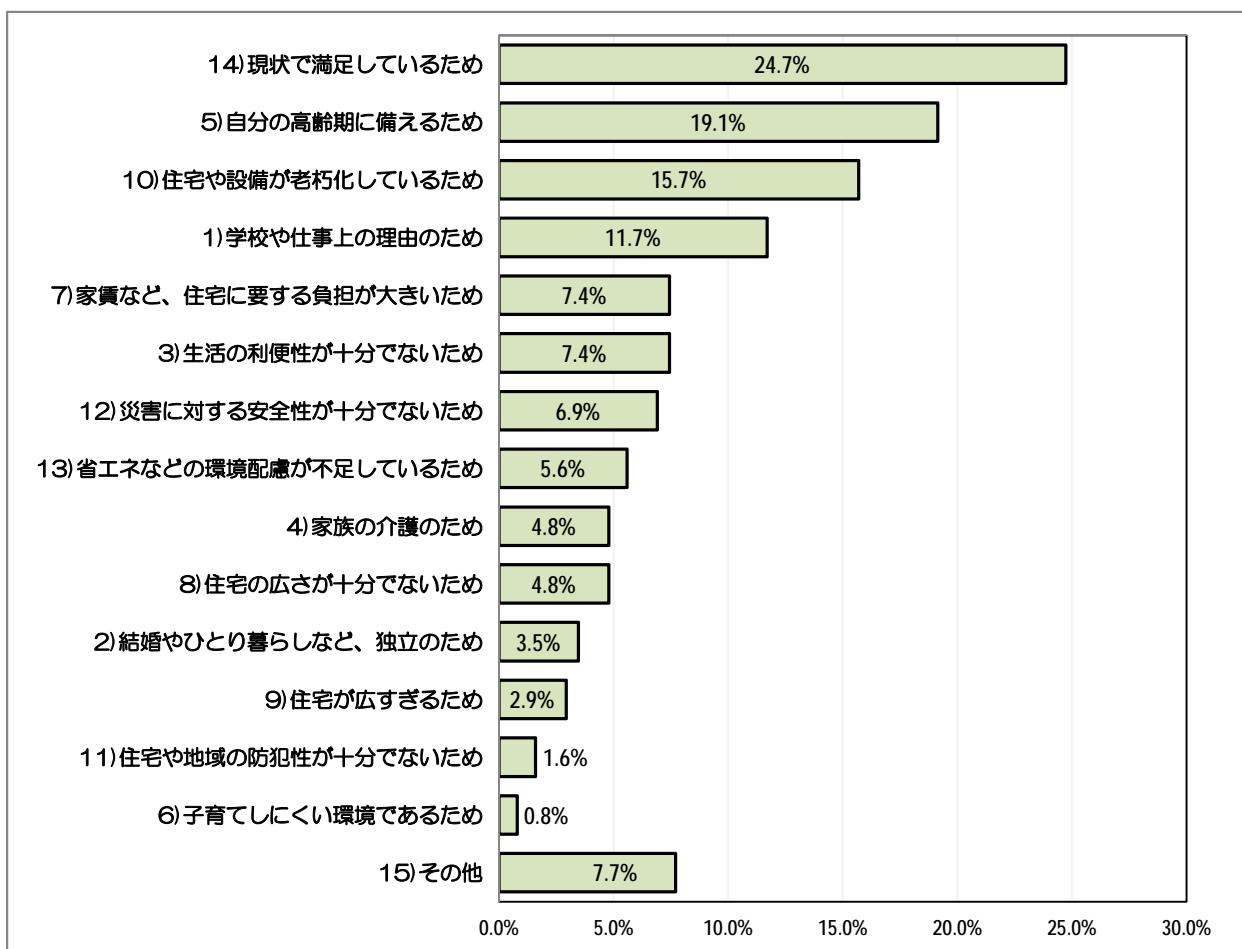


図16 住まいの希望の理由

(4)問3(1)の希望を実現するために、困っていること、または、今後困りそうなことはありますか。
 (当てはまる項目1つに○)

区分	実数	割合
1)特にない	134	35.6%
2)経済的負担が大きい	84	22.3%
3)実現するための具体的な方法がわからない	7	1.9%
4)住宅に関する情報が不足している	16	4.3%
5)学校や仕事上の都合により実現が難しい	5	1.3%
6)その他	10	2.7%
無回答	120	31.9%
回答者数	376	100.0%

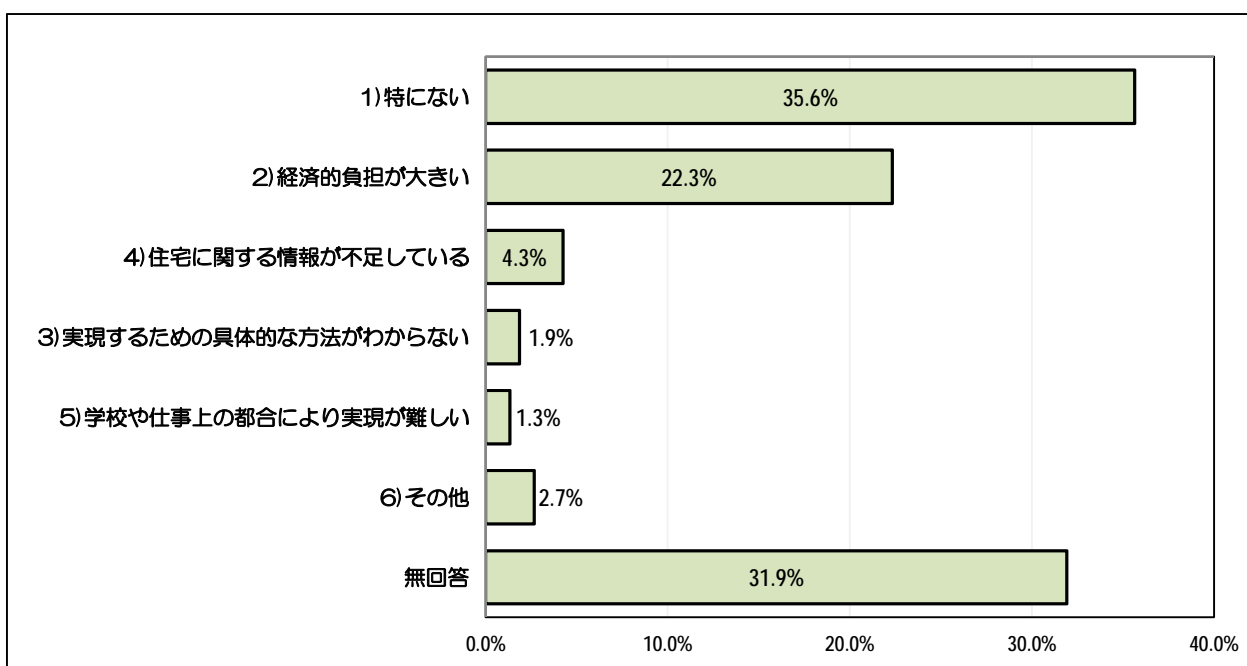


図17 住まいの希望実現にむけて困っていること、または、今後困りそうなこと

問4 高齢期のあなたのお住まいについてお尋ねします。

(1)高齢期について、あなたはどのような住宅に住みたいと考えていますか。
(当てはまる項目1つに○)

区分	実数	割合
1)自宅（持ち家、家族所有）	193	51.3%
2)町営住宅	43	11.4%
3)民間賃貸住宅	3	0.8%
4)高齢者向けの民間賃貸住宅 （必要に応じ食事サービスなどが有るもの）	22	5.9%
5)老人ホーム等	24	6.4%
6)よくわからない	46	12.2%
7)その他	2	0.5%
無回答	43	11.4%
回答者数	376	100.0%

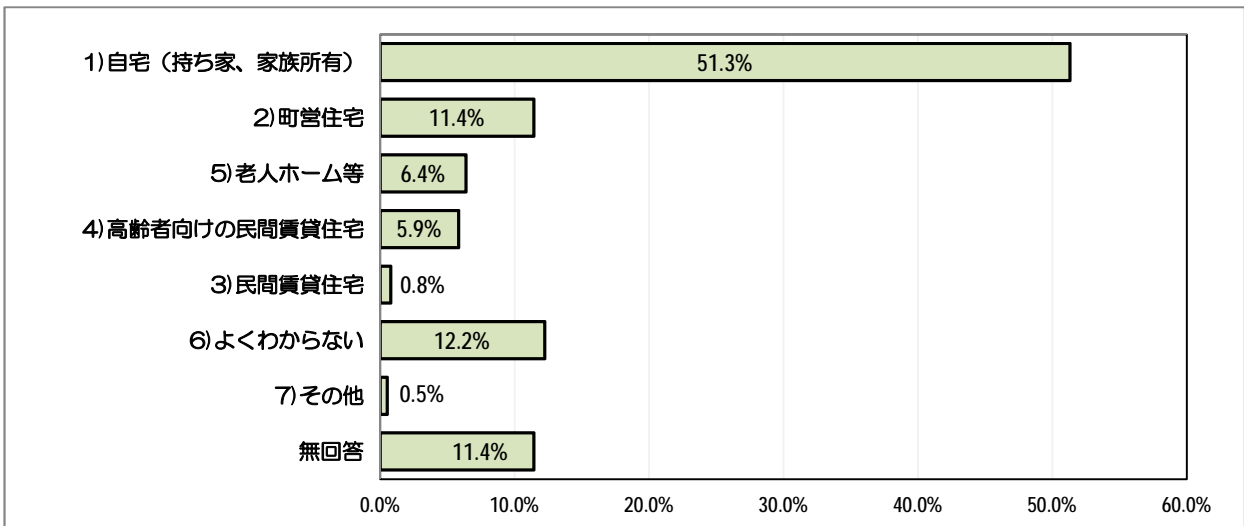


図18 高齢期に住みたい住居

※(1)で「① 自宅(持ち家、家族所有)」と回答した方にお尋ねします。
 (2) 自宅に住み続けるためにはどのようなことが必要だと考えていますか。
 (必要だと感じる項目順に3つ選んで、番号を記入してください)

区分	1番		2番		3番	
1)今のままでよい	35	18.1%	0	0.0%	1	0.5%
2)寒さ対策	2	1.0%	11	5.7%	7	3.6%
3)段差解消や手すり設置、 またぎやすい浴槽など高齢者向け設備 の充実	36	18.7%	12	6.2%	8	4.1%
4)在宅介護サービスなど、 福祉関連サービスの充実	24	12.4%	21	10.9%	8	4.1%
5)家族と暮らせる十分な 居住スペースの確保	6	3.1%	5	2.6%	3	1.6%
6)広い住宅の維持管理	4	2.1%	7	3.6%	5	2.6%
7)ひとり暮らし高齢者に対する緊急通報・ 安否確認システムの導入	11	5.7%	23	11.9%	14	7.3%
8)通院・買い物時の移動サービス	10	5.2%	24	12.4%	15	7.8%
9)日常品の宅配サービス	2	1.0%	8	4.1%	5	2.6%
10)買い物などのサービス代行	0	0.0%	6	3.1%	8	4.1%
11)除雪後の置き雪の間口除雪、 玄関までの除雪サービス	8	4.1%	16	8.3%	48	24.9%
12)その他	2	1.0%	1	0.5%	3	1.6%
無回答	53	27.5%	59	30.6%	68	35.2%
回答者数	193	100.0%	193	100.0%	193	100.0%

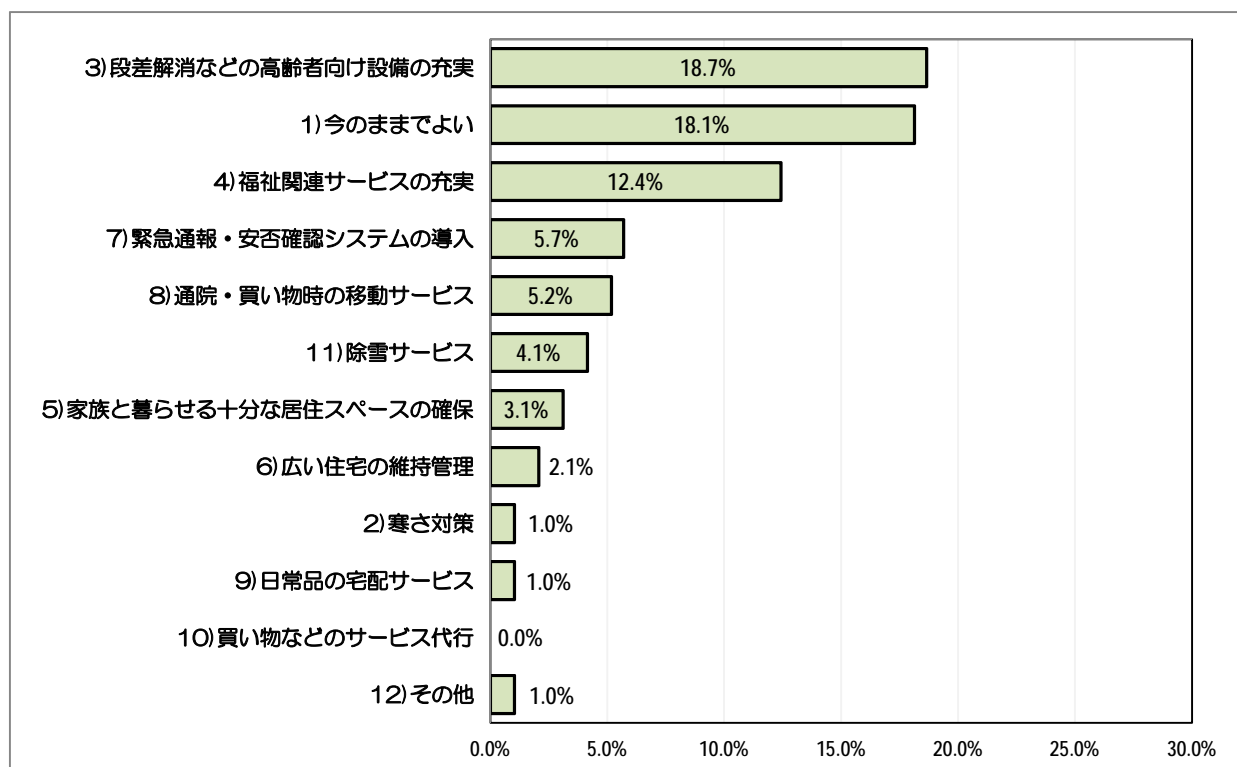


図19 自宅に住み続けるために必要なこと(1番目)

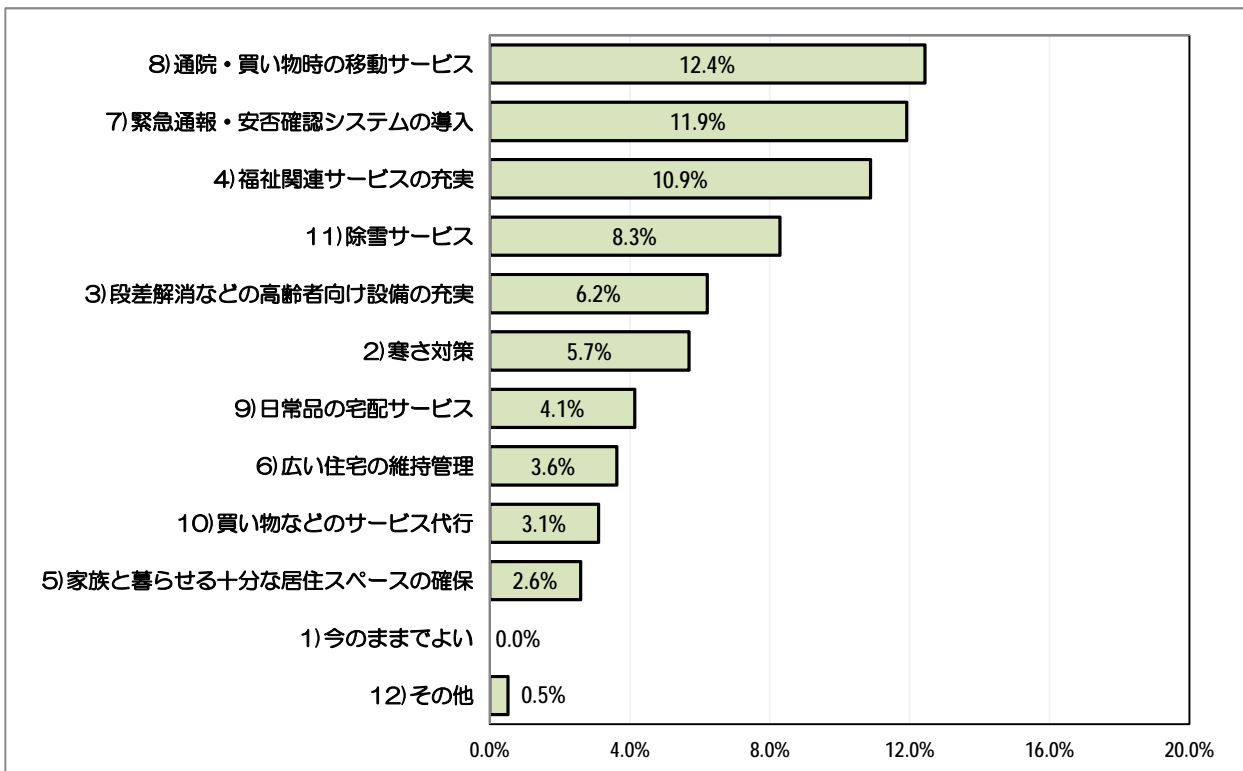


図20 自宅に住み続けるために必要なこと(2番目)

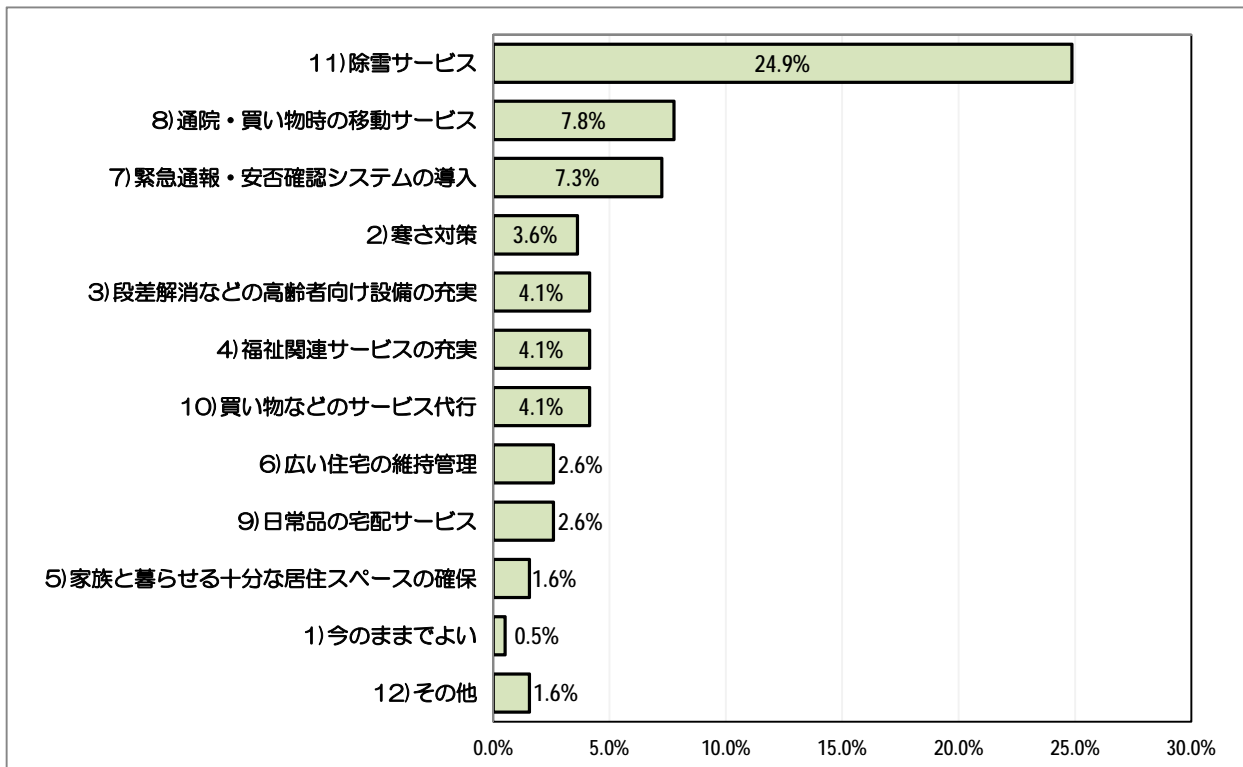


図21 自宅に住み続けるために必要なこと(3番目)

※(2)の1番～3番の合計(順位不明な回答を含む)

区分	実数	割合
1)今のままでよい	44	22.8%
2)寒さ対策	54	28.0%
3)段差解消や手すり設置、またぎやすい浴槽など 高齢者向け設備の充実	72	37.3%
4)在宅介護サービスなど、 福祉サービスの充実	65	33.7%
5)家族と暮らせる十分な居住スペースの確保	17	8.8%
6)広い住宅の維持管理	20	10.4%
7)ひとり暮らし高齢者に対する緊急通報・ 安否確認システムの導入	57	29.5%
8)通院・買い物時の移動サービス	63	32.6%
9)日用品の宅配サービス	17	8.8%
10)買い物などのサービス代行	16	8.3%
11)除雪後の置き雪の間口除雪、 玄関までの除雪サービス	88	45.6%
12)その他	7	3.6%
回答者数	193	100.0%
合計	520	-

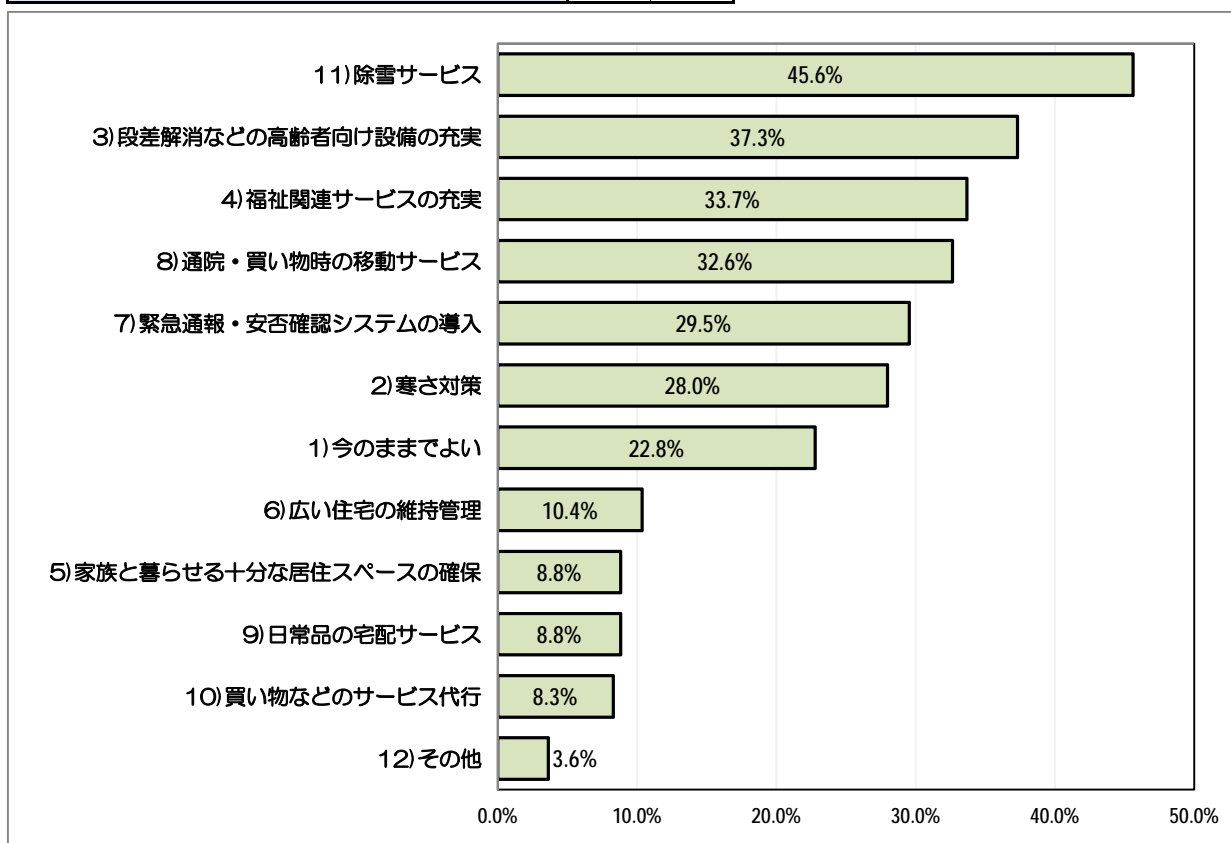


図22 自宅に住み続けるために必要なこと(1～3番目の合計)※順位不明な回答を含む

(3)あなたは高齢期に、どのような環境で暮らしたいですか。(当てはまる項目2つまでに○)

区分	実数	割合
1)医療・福祉施設が充実した環境	249	66.2%
2)商店街が近いなど、買い物が便利な環境	143	38.0%
3)自分の趣味活動ができる環境	41	10.9%
4)町内や近隣市町への交通の便が良い環境	76	20.2%
5)自然に囲まれた閑静な環境	38	10.1%
6)周辺住民との近所付き合いがしやすい環境	79	21.0%
7)周辺環境よりもとにかく親族に近いところ	17	4.5%
8)その他	7	1.9%
回答者数	376	100.0%
合計	650	-

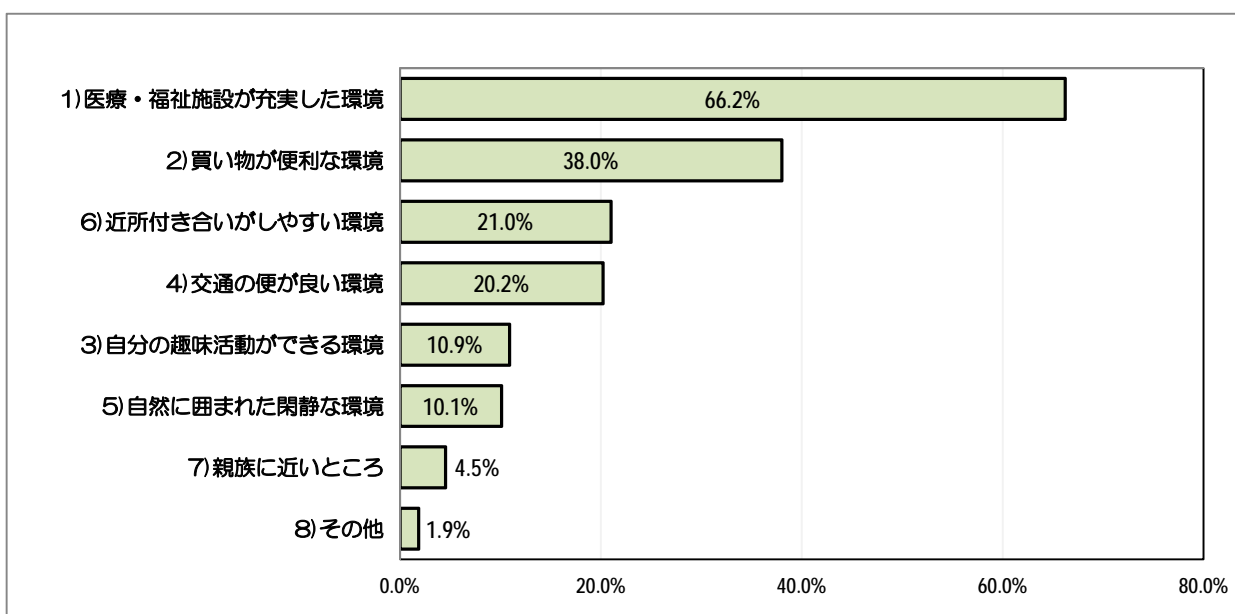


図23 高齢期にどのような環境で暮らしたいか

※1ページの間1(5)の居住形態で「①1戸建て(持ち家)」とお答えした方にお尋ねします。
 (4)高齢期における、現在所有の1戸建てについてお尋ねします。
 あなたが高齢になり、現在お住まいの「1戸建て(持ち家)」に住み続けることができなくなった場合、所有している住宅についてどのような希望がありますか。

区分	実数	割合
1)家族や親戚に譲りたい(相続を含む)	95	39.4%
2)不動産業者を通じて売却したい	34	14.1%
3)不動産業者を通じて賃貸住宅として貸したい	3	1.2%
4)土地のみを残して資産運用等に活用したい	5	2.1%
5)町と不動産業者を通じて賃貸住宅として貸したい	15	6.2%
6)その他	8	3.3%
7)わからない	19	7.9%
8)まだ考えてない	41	17.0%
無回答	21	8.7%
合計	241	100.0%

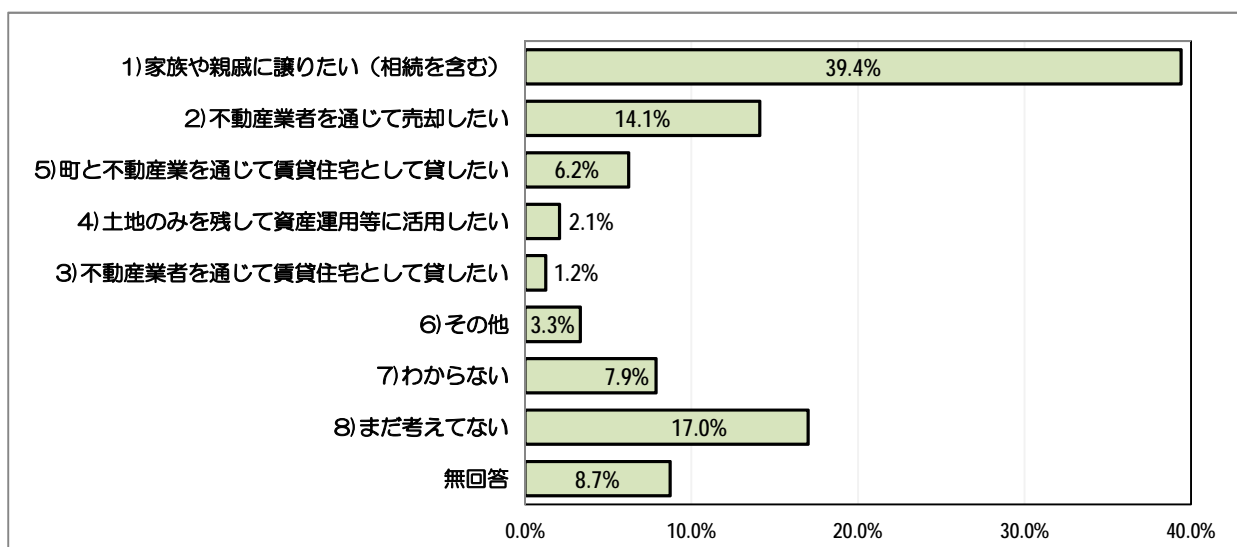


図24 高齢期に「1戸建て(持ち家)」を手放した際の希望

問5 洞爺湖町の今後の取り組みについてお尋ねします。

(1)快適な住環境をつくるために、洞爺湖町が取り組む住宅関連施策について、あなたが特に必要だと感じるものは何ですか。(必要だと感じる項目順に5つ選んで、番号を記入してください)

区分	1番		2番		3番		4番		5番	
1)住宅の新築(中古購入含む)や住宅リフォームを行ったときの費用一部助成	74	19.7%	9	2.4%	17	4.5%	16	4.3%	14	3.7%
2)住宅リフォームや住み替えなどの相談窓口の設置、充実	10	2.7%	22	5.9%	7	1.9%	11	2.9%	7	1.9%
3)医療・福祉施設が充実した環境の整備	90	23.9%	52	13.8%	28	7.4%	7	1.9%	6	1.6%
4)医療・福祉施策と連携した、高齢者や障がい者に対する居住施設体制の整備	47	12.5%	84	22.3%	28	7.4%	19	5.1%	14	3.7%
5)子育てしやすい住宅の供給や支援体制の整備	17	4.5%	33	8.8%	28	7.4%	16	4.3%	10	2.7%
6)住宅の耐震改修支援や防犯対策支援など、災害に強い住宅・環境づくり	11	2.9%	22	5.9%	45	12.0%	24	6.4%	13	3.5%
7)道路や公園、上下水道などの住環境の基盤整備	5	1.3%	9	2.4%	29	7.7%	21	5.6%	17	4.5%
8)省エネ住宅や自然エネルギー利用の普及促進など、環境にやさしい住宅、環境づくり	11	2.9%	12	3.2%	31	8.2%	42	11.2%	28	7.4%
9)まちなか居住推進を中心にした、効率的なまちづくり	6	1.6%	8	2.1%	14	3.7%	24	6.4%	16	4.3%
10)道内産木材の利用促進、地元工務店の活用促進	0	0.0%	0	0.0%	5	1.3%	12	3.2%	8	2.1%
11)老朽化した町営住宅の改修や建替え促進	5	1.3%	6	1.6%	10	2.7%	20	5.3%	18	4.8%
12)空き家・空き地に関する情報提供、活用支援	6	1.6%	7	1.9%	12	3.2%	26	6.9%	25	6.6%
13)町外からの移住・定住促進	7	1.9%	8	2.1%	10	2.7%	16	4.3%	69	18.4%
14)その他	1	0.3%	0	0.0%	1	0.3%	2	0.5%	1	0.3%
無回答	86	22.9%	104	27.7%	111	29.5%	120	31.9%	130	34.6%
回答者数	376	100.0%	376	100.0%	376	100.0%	376	100.0%	376	100.0%

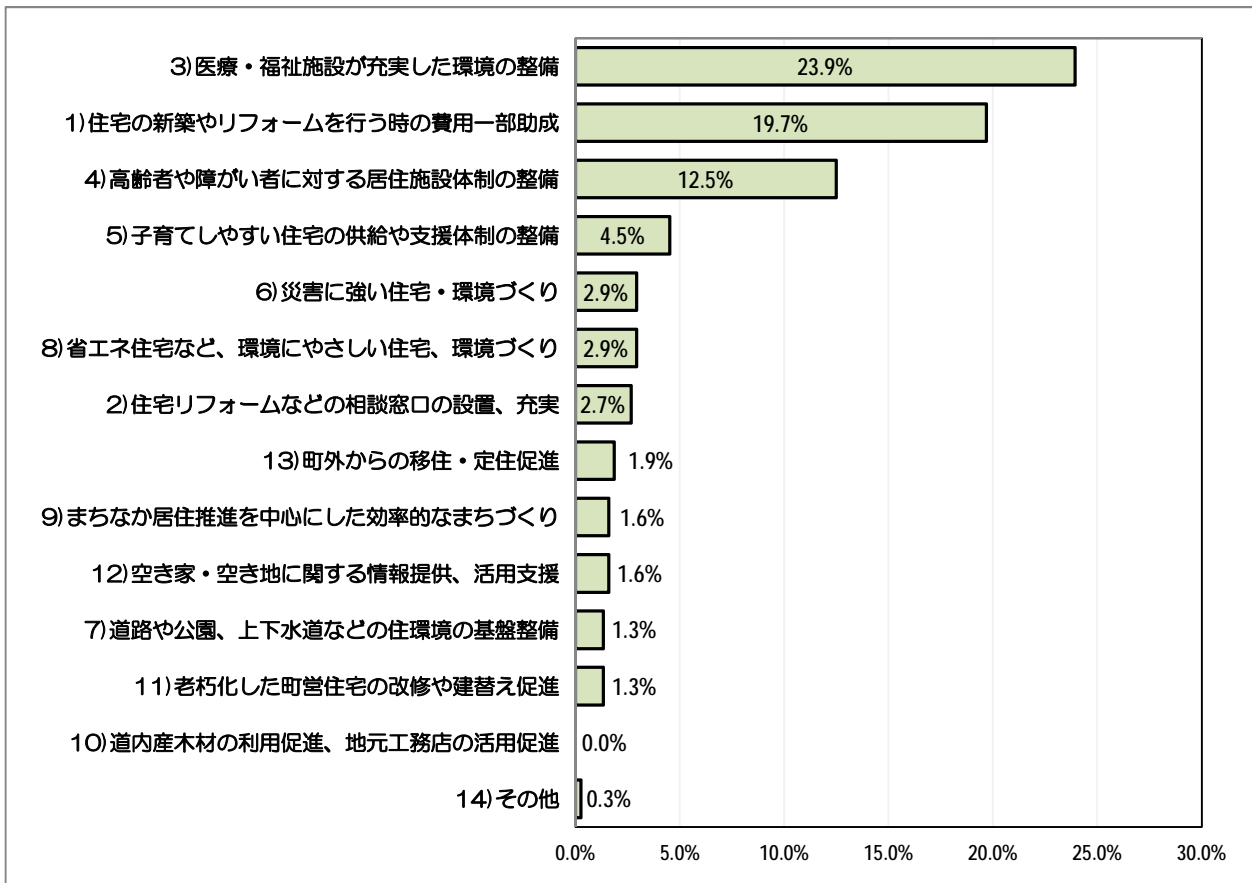


図25 洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(1番)

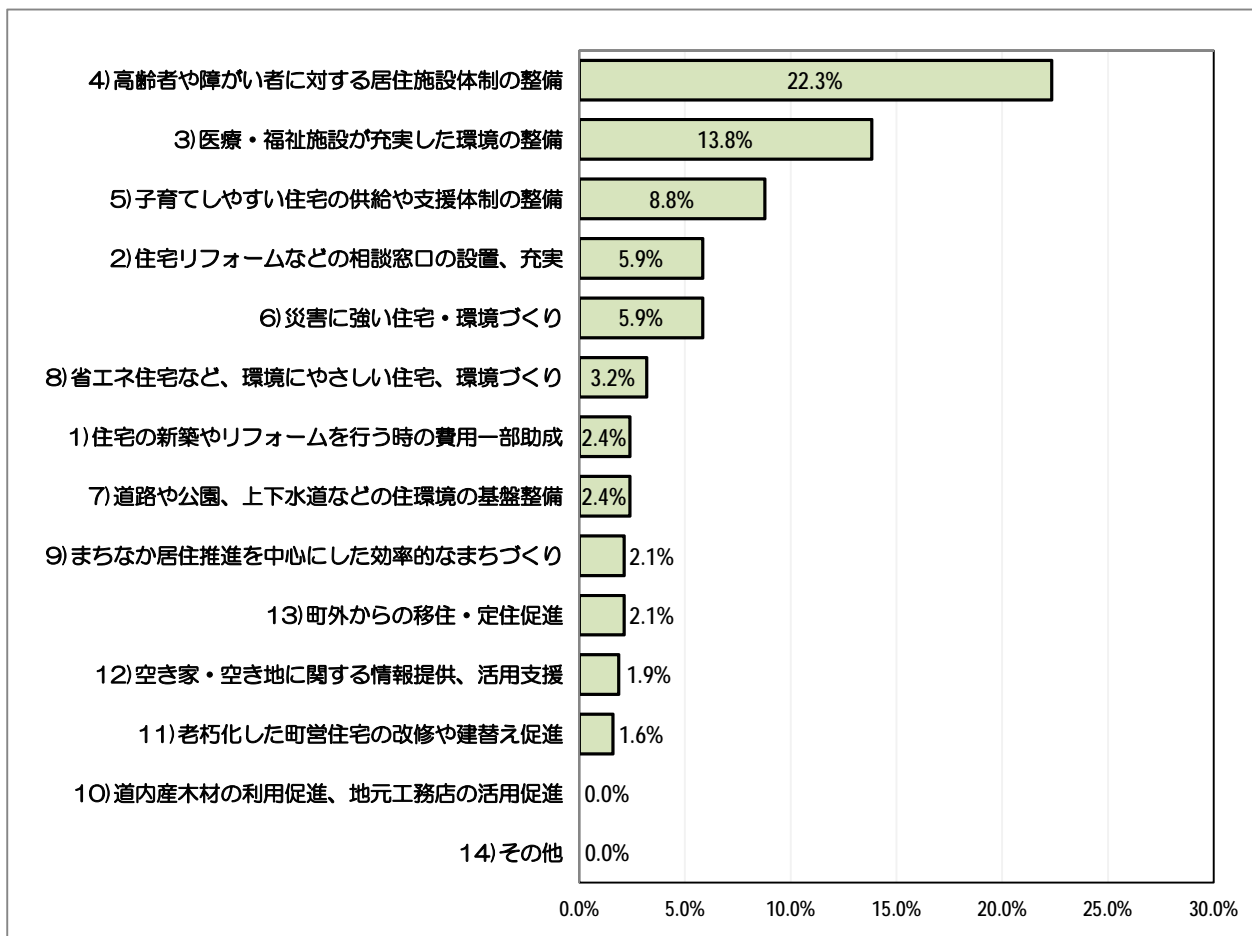


図26 洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(2番)

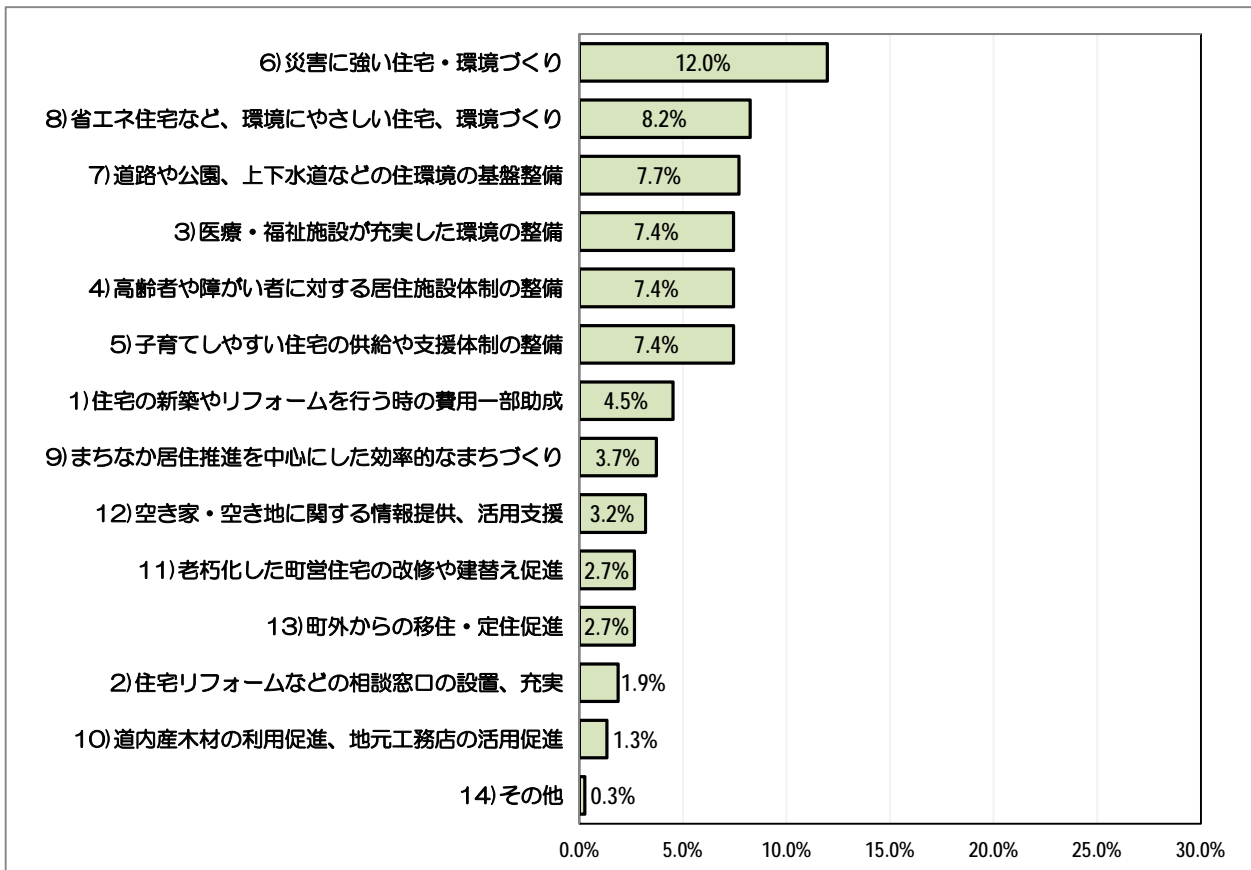


図27 洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(3番)

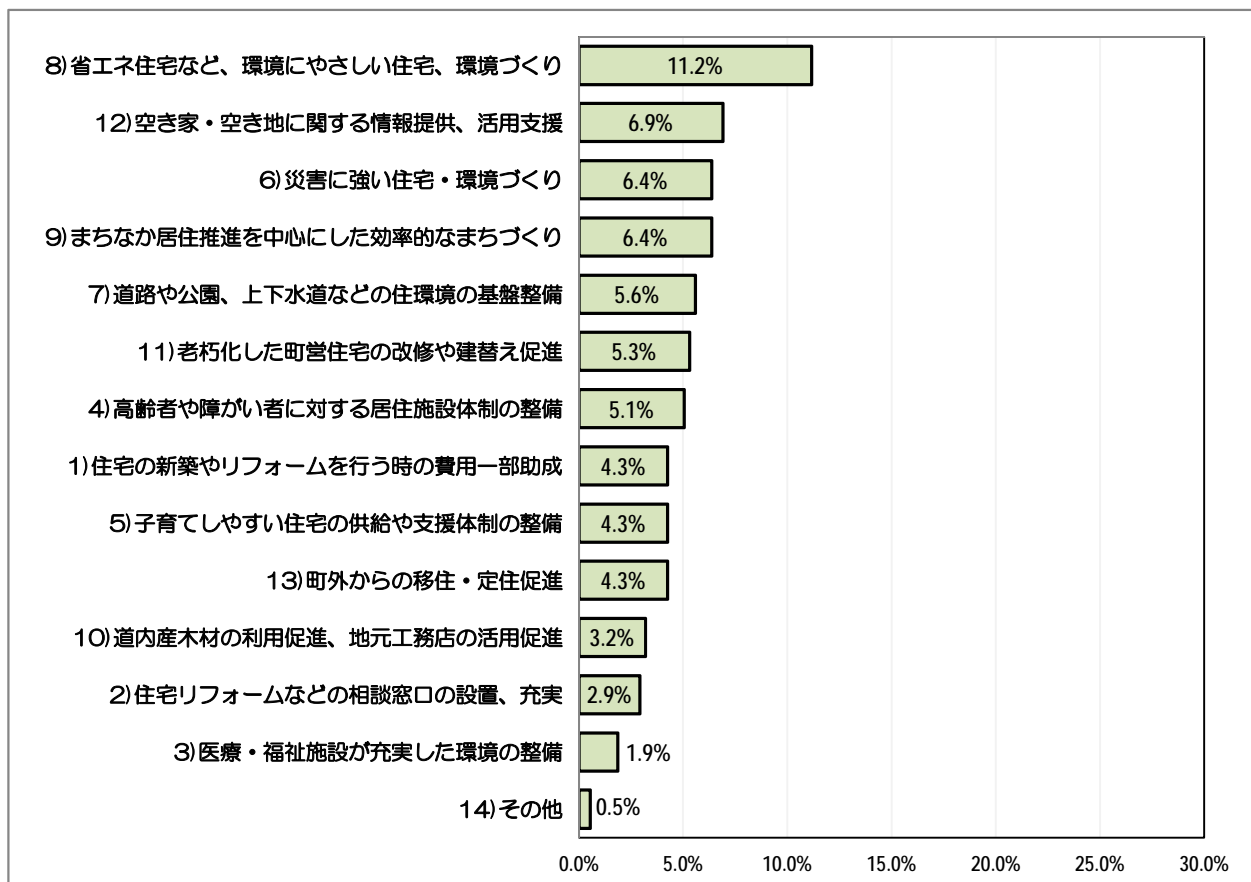


図28 洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(4番)

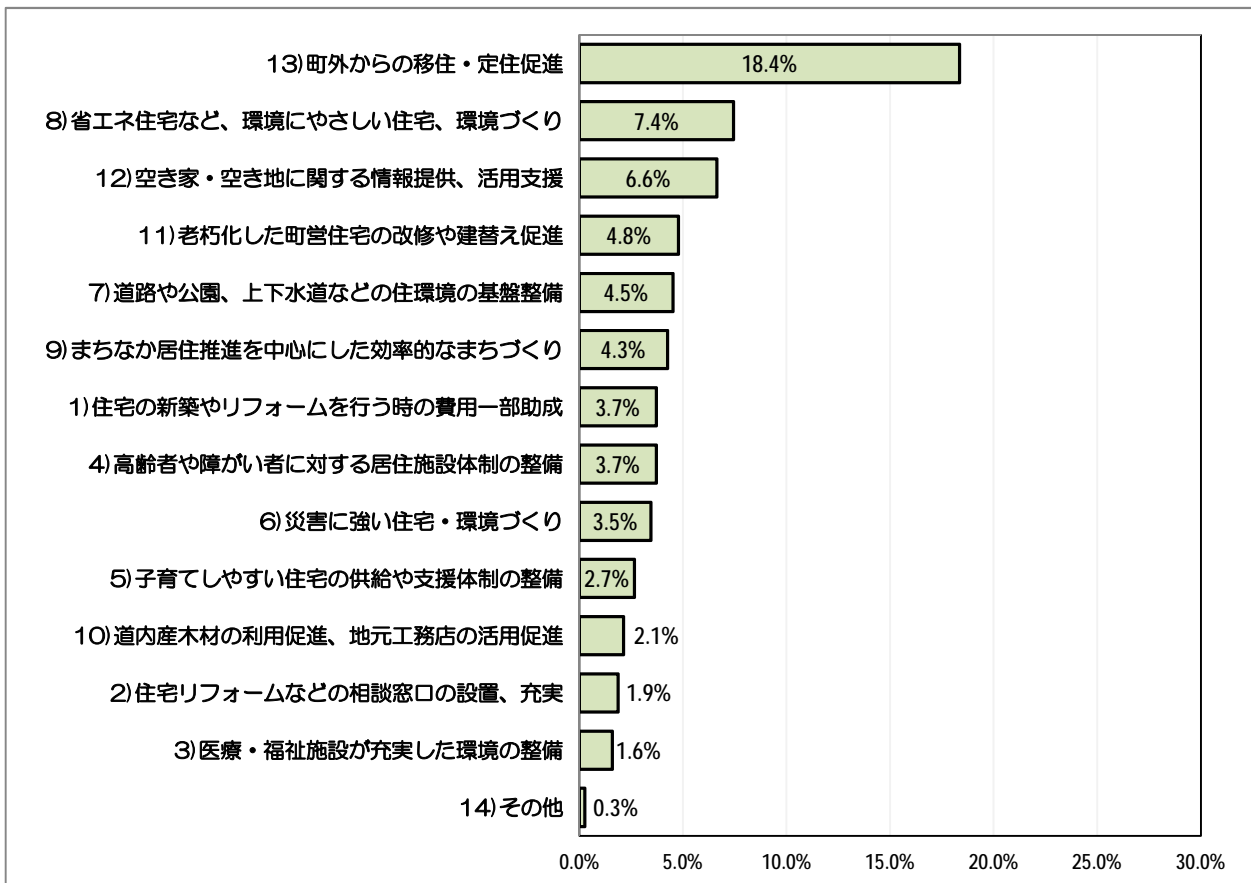


図29 洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(5番)

※(1)の1番～5番の合計(順位不明な回答を含む)

区分	実数	割合
1)住宅の新築(中古購入含む)や住宅リフォームを行ったときの費用一部助成	141	37.5%
2)住宅リフォームや住み替えなどの相談窓口の設置、充実	64	17.0%
3)医療・福祉施設が充実した環境の整備	198	52.7%
4)医療・福祉施策と連携した、高齢者や障がい者に対する居住施設体制の整備	204	54.3%
5)子育てしやすい住宅の供給や支援体制の整備	112	29.8%
6)住宅の耐震改修支援や防犯対策支援など、災害に強い住宅・環境づくり	126	33.5%
7)道路や公園、上下水道などの住環境の基盤整備	87	23.1%
8)省エネ住宅や自然エネルギー利用の普及促進など、環境にやさしい住宅、環境づくり	134	35.6%
9)まちなか居住推進を中心にした、効率的なまちづくり	75	19.9%
10)道内産木材の利用促進、地元工務店の活用促進	27	7.2%
11)老朽化した町営住宅の改修や建替え促進	67	17.8%
12)空き家・空き地に関する情報提供、活用支援	83	22.1%
13)町外からの移住・定住促進	120	31.9%
14)その他	6	1.6%
回答者数	376	100.0%
合計	1444	-

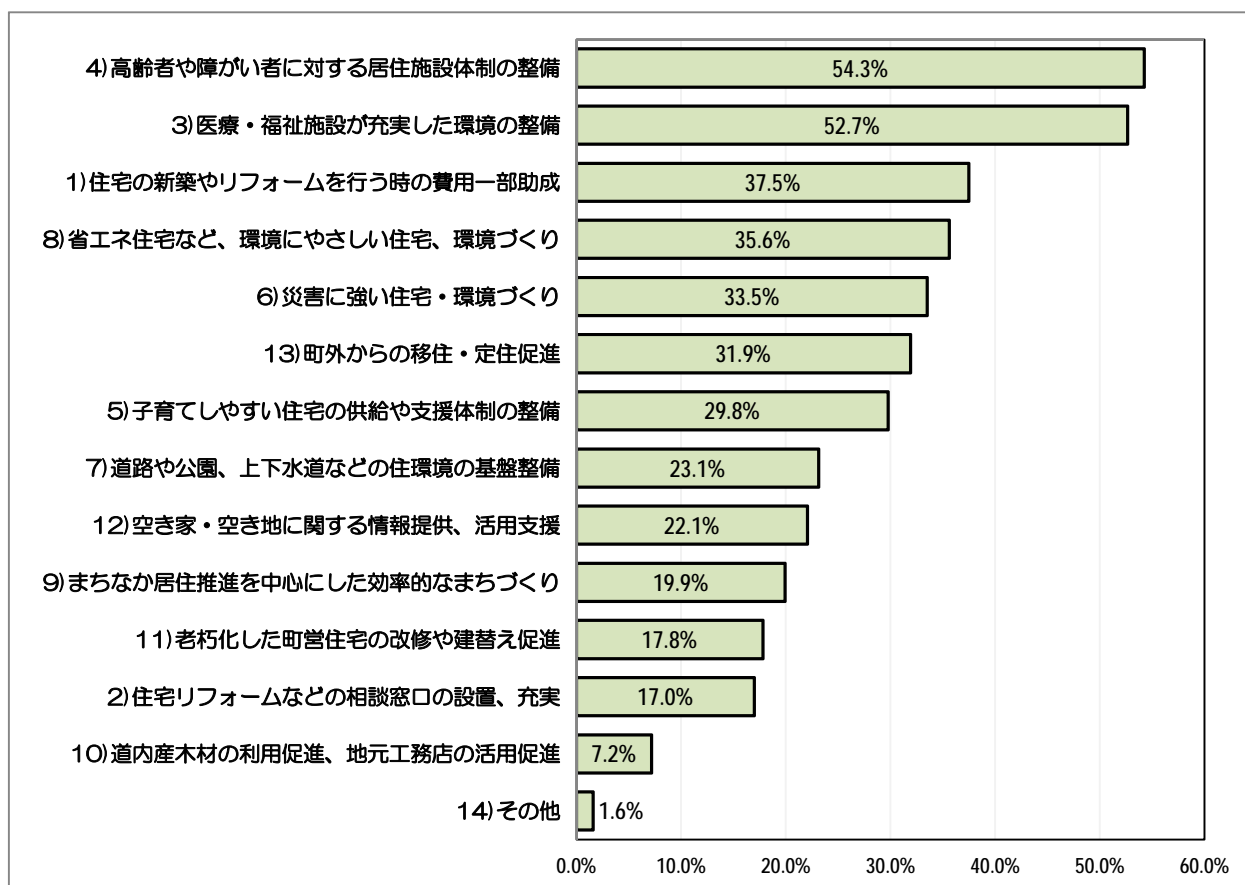


図30 上記(1)の1番～5番の合計(順位不明な回答も含む)

クロス集計 ※クロス集計とは、回答者の属性(年齢など)や他の設問の回答とかけあわせた集計です。

問3(1)-1 年齢別の今後10年以内についての住居希望

区分	20~29歳	30~39歳	40~49歳	50~59歳	60~69歳	70歳以上	無回答	総計
1)新築(建替えも含む)	3 25.0%	1 8.3%	3 25.0%	2 16.7%	2 16.7%	1 8.3%	0 0.0%	12 100.0%
2)建売や中古住宅の購入	2 22.2%	3 33.3%	3 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 11.1%	0 0.0%	9 100.0%
3)民間賃貸住宅(戸建)への転居	1 33.3%	2 66.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 100.0%
4)民間賃貸住宅(アパート・マンション)への転居	3 50.0%	1 16.7%	1 16.7%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	6 100.0%
5)町営住宅への転居	0 0.0%	1 6.3%	2 12.5%	2 12.5%	5 31.3%	5 31.3%	1 6.3%	16 100.0%
6)両親または子供世帯の住まいへの転居	0 0.0%	0 0.0%	2 40.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 40.0%	1 20.0%	5 100.0%
7)高齢者施設(老人ホーム等)への転居	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 10.5%	17 89.5%	0 0.0%	19 100.0%
8)現状と変わらない住まい(新築、建売や中古住宅の購入、転居、リフォームの希望はない)	1 0.7%	9 6.0%	14 9.3%	17 11.3%	50 33.1%	56 37.1%	4 2.6%	151 100.0%
9)町外への移転(周辺市町村、道内、道外)	1 3.7%	6 22.2%	5 18.5%	5 18.5%	6 22.2%	4 14.8%	0 0.0%	27 100.0%
10)環境に配慮した(省エネ住宅、自然エネルギー利用等)住宅への転居	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
11)リフォームの実施	0 0.0%	2 4.3%	4 8.5%	15 31.9%	12 25.5%	14 29.8%	0 0.0%	47 100.0%
12)その他	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 33.3%	2 22.2%	4 44.4%	0 0.0%	9 100.0%
無回答	0 0.0%	1 1.4%	7 9.7%	7 9.7%	17 23.6%	33 45.8%	7 9.7%	72 100.0%
回答者数	11 2.9%	26 6.9%	41 10.9%	52 13.8%	96 25.5%	137 36.4%	13 3.5%	376 100.0%

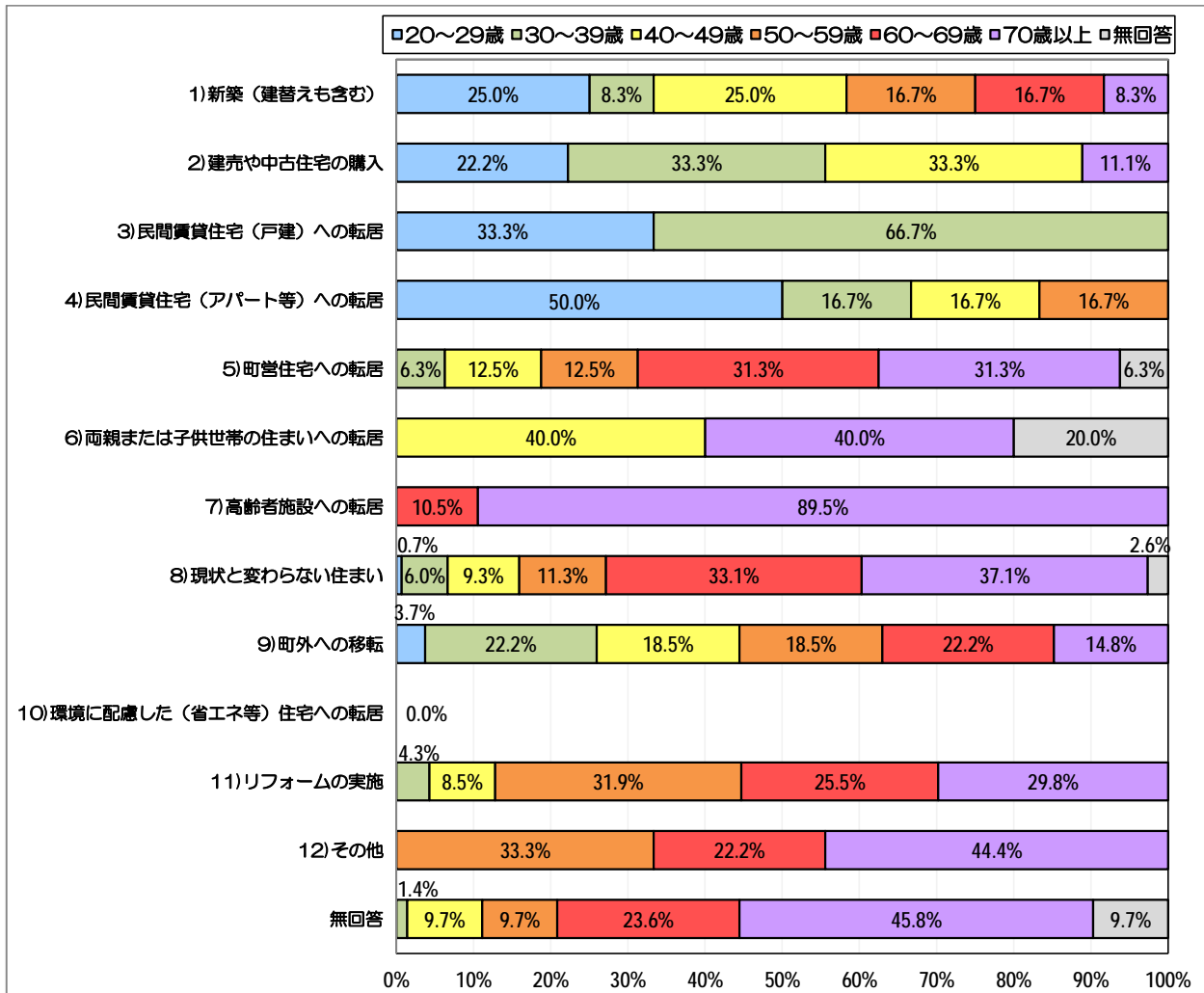


図31 年齢別の今後10年以内についての住居希望

問3(1)-2 居住形態別の今後10年以内についての住居希望

区分	1戸建て (持ち家)		1戸建て (民間借家)		アパ-ト・ マンション (民間借家)		町営住宅		給与住宅 (社宅など)		その他		無回答		総計	
1)新築(建替えも含む)	6	50.0%	1	8.3%	1	8.3%	3	25.0%	1	8.3%	0	0.0%	0	0.0%	12	100.0%
2)建売や中古住宅の購入	1	11.1%	5	55.6%	2	22.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	11.1%	9	100.0%
3)民間賃貸住宅(戸建)への転居	0	0.0%	1	33.3%	1	33.3%	0	0.0%	1	33.3%	0	0.0%	0	0.0%	3	100.0%
4)民間賃貸住宅 (アパート・マンション) への転居	0	0.0%	0	0.0%	2	33.3%	0	0.0%	3	50.0%	1	16.7%	0	0.0%	6	100.0%
5)町営住宅への転居	6	37.5%	3	18.8%	4	25.0%	1	6.3%	1	6.3%	0	0.0%	1	6.3%	16	100.0%
6)両親または子供世帯 の住まいへの転居	1	20.0%	0	0.0%	2	40.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	20.0%	1	20.0%	5	100.0%
7)高齢者施設(老人ホーム等) への転居	17	89.5%	0	0.0%	0	0.0%	1	5.3%	0	0.0%	0	0.0%	1	5.3%	19	100.0%
8)現状と変わらない住まい (新築、建売や中古住宅の購入、 転居、リフォームの希望はない)	110	72.8%	6	4.0%	8	5.3%	15	9.9%	4	2.6%	3	2.0%	5	3.3%	151	100.0%
9)町外への移転 (周辺市町村、道内、道外)	9	33.3%	4	14.8%	9	33.3%	3	11.1%	2	7.4%	0	0.0%	0	0.0%	27	100.0%
10)環境に配慮した(省エネ住宅、 自然エネルギー利用等) 住宅への転居	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
11)リフォームの実施	45	95.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	2.1%	1	2.1%	0	0.0%	47	100.0%
12)その他	4	44.4%	0	0.0%	0	0.0%	3	33.3%	1	11.1%	1	11.1%	0	0.0%	9	100.0%
無回答	42	58.3%	3	4.2%	3	4.2%	16	22.2%	0	0.0%	1	1.4%	7	9.7%	72	100.0%
回答者数	241	64.1%	23	6.1%	32	8.5%	42	11.2%	14	3.7%	8	2.1%	16	4.3%	376	100.0%

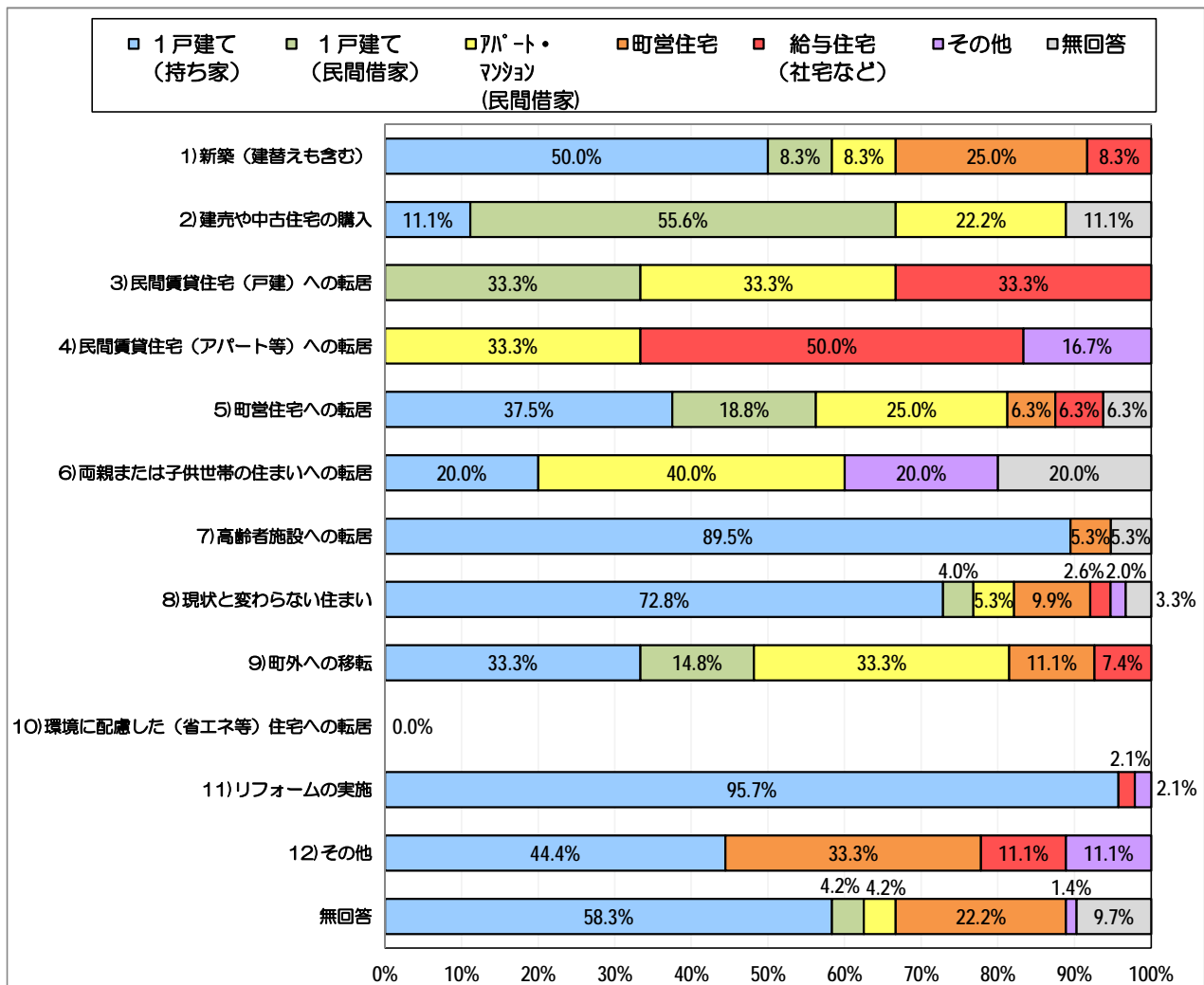


図32 居住形態別の今後10年以内についての住居希望

問3(1)・(3) 今後10年以内についての住居希望別の希望した理由

区分	理由1位	理由2位	理由3位
1)新築（建替えも含む）	3)生活の利便性が十分でないため	5)自分の高齢期に備えるため	8)住宅の広さが十分でないため
	11.5%	11.5%	11.5%
2)建売や中古住宅の購入	10)住宅や設備が老朽化しているため	8)住宅の広さが十分でないため	12)地震などの災害に対する安全性が十分でないため
	25.0%	15.0%	15.0%
3)民間賃貸住宅（戸建）への転居	1)学校や仕事上の理由のため	6)子育てしにくい環境であるため	8)住宅の広さが十分でないため
	25.0%	25.0%	25.0%
4)民間賃貸住宅（アパート・マンション）への転居	1)学校や仕事上の理由のため	10)住宅や設備が老朽化しているため	2)結婚やひとり暮らしなど、独立のため
	20.0%	20.0%	13.3%
5)町営住宅への転居	5)自分の高齢期に備えるため	7)家賃など、住宅に要する負担が大きい	10)住宅や設備が老朽化しているため
	27.3%	21.2%	9.1%
6)両親または子供世帯の住まいへの転居	5)自分の高齢期に備えるため	1)学校や仕事上の理由のため	4)家族の介護のため
	33.3%	16.7%	16.7%
7)高齢者施設（老人ホーム等）への転居	5)自分の高齢期に備えるため	4)家族の介護のため	10)住宅や設備が老朽化しているため
	39.1%	13.0%	13.0%
8)現状と変わらない住まい（新築、建売や中古住宅の購入、転居、リフォームの希望はない）	14)現状で満足しているため	1)学校や仕事上の理由のため	5)自分の高齢期に備えるため
	50.3%	12.0%	10.8%
9)町外への移転（周辺市町村、道内、道外）	1)学校や仕事上の理由のため	3)生活の利便性が十分でないため	10)住宅や設備が老朽化しているため
	21.4%	14.3%	14.3%
10)環境に配慮した（省エネ住宅、自然エネルギー利用等）住宅への転居	回答なし	回答なし	回答なし
	0.0%	0.0%	0.0%
11)リフォームの実施	10)住宅や設備が老朽化しているため	5)自分の高齢期に備えるため	13)省エネなどの環境配慮が不足しているため
	34.9%	19.0%	12.7%

問4(1) 年齢別の高齢期に住みたい住宅

区分	20~29歳		30~39歳		40~49歳		50~59歳		60~69歳		70歳以上		無回答		総計	
1) 自宅（持ち家、家族所有）	7	3.6%	15	7.8%	22	11.4%	25	13.0%	53	27.5%	66	34.2%	5	2.6%	193	100.0%
2) 町営住宅	0	0.0%	0	0.0%	4	9.3%	10	23.3%	13	30.2%	13	30.2%	3	7.0%	43	100.0%
3) 民間賃貸住宅	0	0.0%	0	0.0%	1	33.3%	0	0.0%	1	33.3%	1	33.3%	0	0.0%	3	100.0%
4) 高齢者向けの民間賃貸住宅 （必要に応じ食事サービス などが有るもの）	0	0.0%	5	22.7%	1	4.5%	5	22.7%	8	36.4%	3	13.6%	0	0.0%	22	100.0%
5) 老人ホーム等	0	0.0%	0	0.0%	3	12.5%	1	4.2%	3	12.5%	16	66.7%	1	4.2%	24	100.0%
6) よくわからない	2	4.3%	4	8.7%	7	15.2%	9	19.6%	13	28.3%	11	23.9%	0	0.0%	46	100.0%
7) その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	100.0%	0	0.0%	2	100.0%
無回答	2	4.7%	2	4.7%	3	7.0%	2	4.7%	5	11.6%	25	58.1%	4	9.3%	43	100.0%
回答者数	11	2.9%	26	6.9%	41	10.9%	52	13.8%	96	25.5%	137	36.4%	13	3.5%	376	100.0%

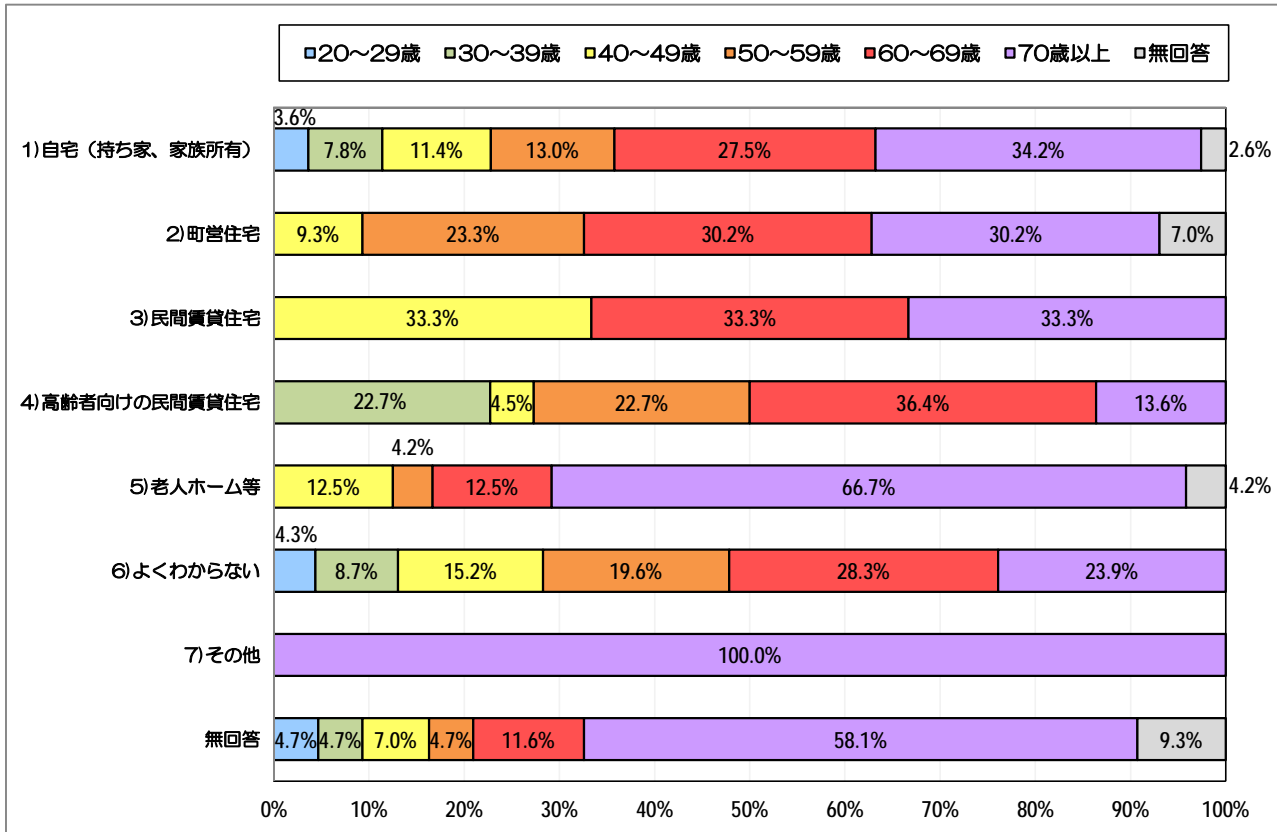


図33 年齢別の高齢期に住みたい住宅

問4(3) 年齢別の高齢期に暮らしたい環境

区分	20~29歳		30~39歳		40~49歳		50~59歳		60~69歳		70歳以上		無回答		総計	
1)医療・福祉施設が充実した環境	8	3.4%	15	6.4%	24	10.2%	34	14.4%	67	28.4%	84	35.6%	4	1.7%	236	100.0%
2)商店街が近いなど、 買い物便利な環境	3	2.2%	9	6.7%	20	14.9%	22	16.4%	38	28.4%	38	28.4%	4	3.0%	134	100.0%
3)自分の趣味活動ができる環境	1	2.8%	4	11.1%	7	19.4%	8	22.2%	7	19.4%	8	22.2%	1	2.8%	36	100.0%
4)町内や近隣市町への 交通の便が良い環境	2	3.0%	1	1.5%	7	10.4%	14	20.9%	19	28.4%	21	31.3%	3	4.5%	67	100.0%
5)自然に囲まれた閑静な環境	1	2.9%	3	8.8%	5	14.7%	7	20.6%	8	23.5%	9	26.5%	1	2.9%	34	100.0%
6)周辺住民との近所付き合いが しやすい環境	3	4.4%	8	11.8%	6	8.8%	8	11.8%	15	22.1%	28	41.2%	0	0.0%	68	100.0%
7)周辺環境よりも とにかく親族に近いところ	0	0.0%	2	12.5%	0	0.0%	0	0.0%	3	18.8%	10	62.5%	1	6.3%	16	100.0%
8)その他	1	12.5%	0	0.0%	0	0.0%	1	12.5%	4	50.0%	2	25.0%	0	0.0%	8	100.0%
無回答	0	0.0%	5	9.6%	9	17.3%	3	5.8%	9	17.3%	22	42.3%	4	7.7%	52	100.0%
回答者数	11	2.9%	26	6.9%	41	10.9%	52	13.8%	96	25.5%	137	36.4%	13	3.5%	376	100.0%
合計	19	2.9%	47	7.2%	78	12.0%	97	14.9%	170	26.1%	222	34.1%	18	2.8%	651	100.0%

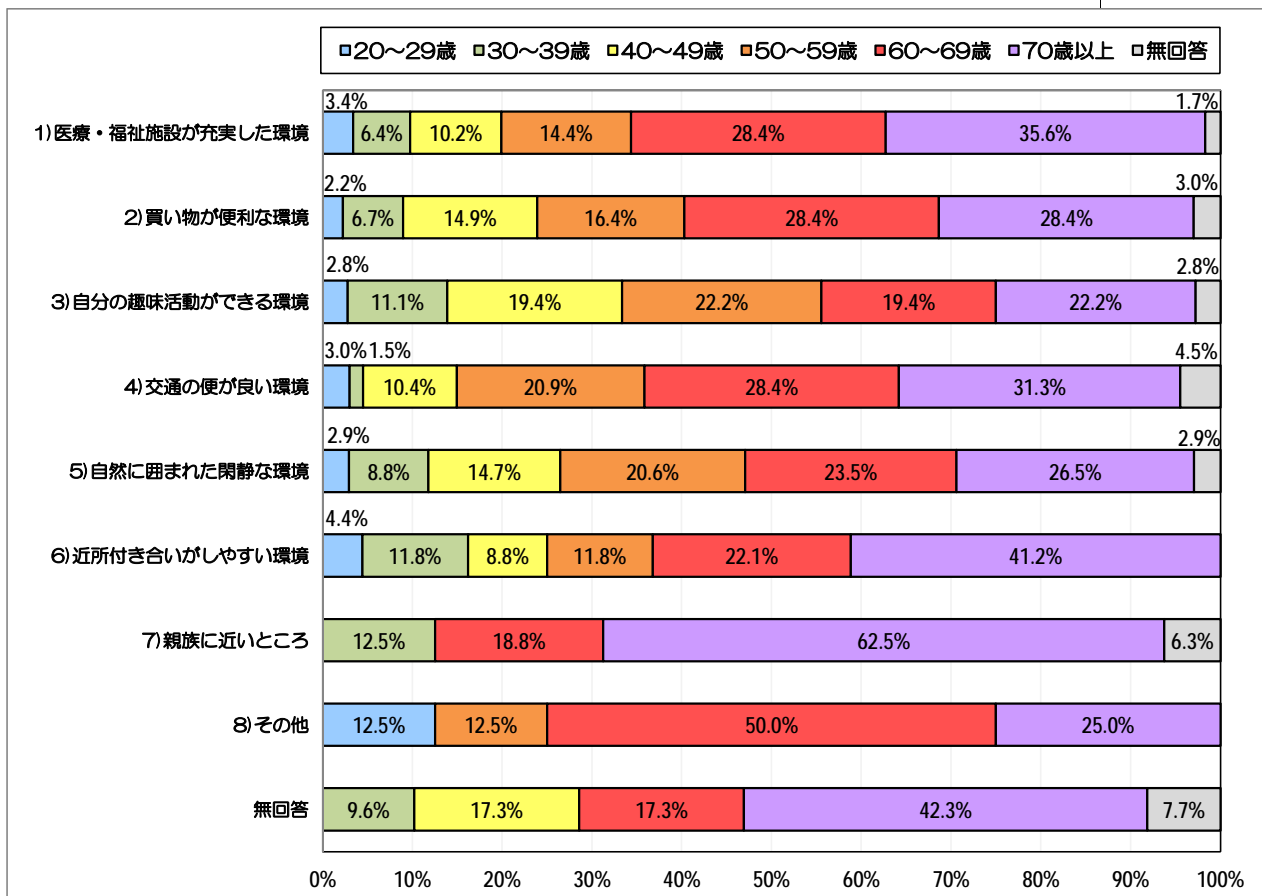


図34 年齢別の高齢期に暮らしたい環境

問5-1 年齢別の洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(1番)

区分	20~29歳		30~39歳		40~49歳		50~59歳		60~69歳		70歳以上		無回答		総計	
1)住宅の新築(中古購入含む)や住宅リフォームを行ったときの費用一部助成	3	4.1%	6	8.1%	9	12.2%	14	18.9%	16	21.6%	23	31.1%	3	4.1%	74	100.0%
2)住宅リフォームや住み替えなどの相談窓口の設置、充実	0	0.0%	0	0.0%	1	10.0%	2	20.0%	3	30.0%	4	40.0%	0	0.0%	10	100.0%
3)医療・福祉施設が充実した環境の整備	2	2.2%	4	4.4%	9	10.0%	7	7.8%	27	30.0%	38	42.2%	3	3.3%	90	100.0%
4)医療・福祉施策と連携した、高齢者や障がい者に対する居住施設体制の整備	1	2.1%	2	4.3%	5	10.6%	7	14.9%	17	36.2%	14	29.8%	1	2.1%	47	100.0%
5)子育てしやすい住宅の供給や支援体制の整備	1	5.9%	4	23.5%	3	17.6%	3	17.6%	4	23.5%	1	5.9%	1	5.9%	17	100.0%
6)住宅の耐震改修支援や防犯対策支援など、災害に強い住宅・環境づくり	0	0.0%	0	0.0%	4	36.4%	3	27.3%	3	27.3%	1	9.1%	0	0.0%	11	100.0%
7)道路や公園、上下水道などの住環境の基盤整備	1	20.0%	1	20.0%	1	20.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	40.0%	0	0.0%	5	100.0%
8)省エネ住宅や自然エネルギー利用の普及促進など、環境にやさしい住宅、環境づくり	0	0.0%	4	36.4%	1	9.1%	3	27.3%	1	9.1%	2	18.2%	0	0.0%	11	100.0%
9)まちなか居住推進を中心にした、効率的なまちづくり	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	50.0%	3	50.0%	0	0.0%	6	100.0%
10)道内産木材の利用促進、地元工務店の活用促進	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
11)老朽化した町営住宅の改修や建替え促進	0	0.0%	0	0.0%	1	20.0%	2	40.0%	0	0.0%	2	40.0%	0	0.0%	5	100.0%
12)空き家・空き地に関する情報提供、活用支援	1	16.7%	3	50.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	16.7%	1	16.7%	0	0.0%	6	100.0%
13)町外からの移住・定住促進	0	0.0%	0	0.0%	1	14.3%	2	28.6%	2	28.6%	2	28.6%	0	0.0%	7	100.0%
14)その他	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%
無回答	2	2.3%	2	2.3%	5	5.8%	9	10.5%	19	22.1%	44	51.2%	5	5.8%	86	100.0%
回答者数	11	2.9%	26	6.9%	41	10.9%	52	13.8%	96	25.5%	137	36.4%	13	3.5%	376	100.0%

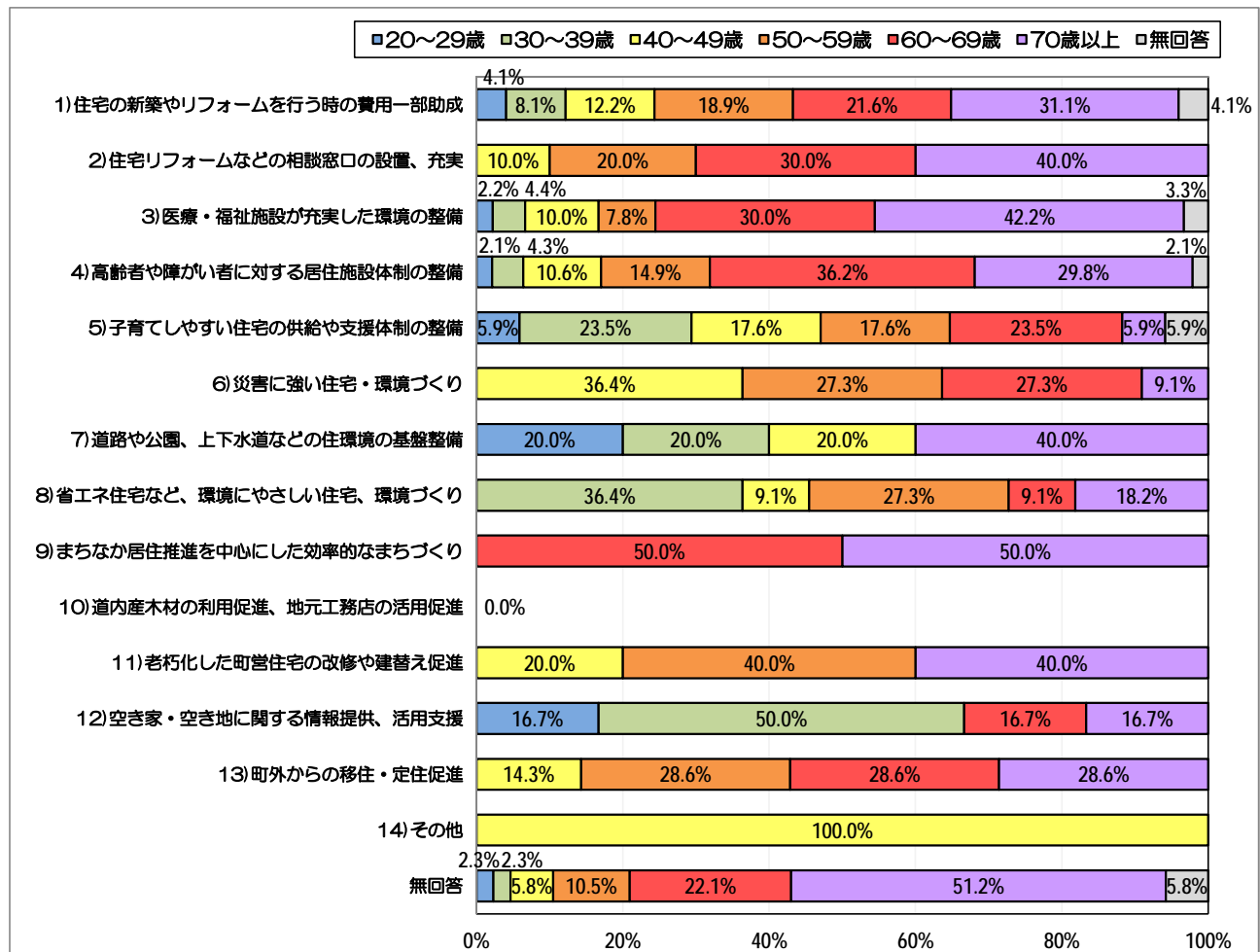


図35 年齢別の洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(1番)

問5-2 年齢別の洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(順位不明も含めた合計)

区分	20~29歳		30~39歳		40~49歳		50~59歳		60~69歳		70歳以上		無回答		総計	
1)住宅の新築(中古購入含む)や住宅リフォームを行ったときの費用一部助成	5	3.5%	18	12.8%	22	15.6%	21	14.9%	29	20.6%	41	29.1%	5	3.5%	141	100.0%
2)住宅リフォームや住み替えなどの相談窓口の設置、充実	2	3.1%	5	7.8%	7	10.9%	14	21.9%	18	28.1%	18	28.1%	0	0.0%	64	100.0%
3)医療・福祉施設が充実した環境の整備	6	3.0%	12	6.1%	19	9.6%	29	14.6%	52	26.3%	71	35.9%	9	4.5%	198	100.0%
4)医療・福祉施設と連携した、高齢者や障がい者に対する居住施設体制の整備	5	2.5%	13	6.4%	25	12.3%	26	12.7%	60	29.4%	71	34.8%	4	2.0%	204	100.0%
5)子育てしやすい住宅の供給や支援体制の整備	4	3.6%	16	14.3%	15	13.4%	26	23.2%	25	22.3%	22	19.6%	4	3.6%	112	100.0%
6)住宅の耐震改修支援や防犯対策支援など、災害に強い住宅・環境づくり	3	2.4%	9	7.1%	17	13.5%	11	8.7%	40	31.7%	40	31.7%	6	4.8%	126	100.0%
7)道路や公園、上下水道などの住環境の基盤整備	6	6.9%	6	6.9%	10	11.5%	12	13.8%	24	27.6%	25	28.7%	4	4.6%	87	100.0%
8)省エネ住宅や自然エネルギー利用の普及促進など、環境にやさしい住宅、環境づくり	5	3.7%	14	10.4%	12	9.0%	23	17.2%	43	32.1%	33	24.6%	4	3.0%	134	100.0%
9)まちなか居住推進を中心にした、効率的なまちづくり	4	5.3%	3	4.0%	8	10.7%	10	13.3%	22	29.3%	25	33.3%	3	4.0%	75	100.0%
10)道内産木材の利用促進、地元工務店の活用促進	1	3.7%	2	7.4%	1	3.7%	4	14.8%	8	29.6%	11	40.7%	0	0.0%	27	100.0%
11)老朽化した町営住宅の改修や建替え促進	3	4.5%	6	9.0%	10	14.9%	14	20.9%	17	25.4%	16	23.9%	1	1.5%	67	100.0%
12)空き家・空き地に関する情報提供、活用支援	6	7.2%	9	10.8%	16	19.3%	16	19.3%	14	16.9%	20	24.1%	2	2.4%	83	100.0%
13)町外からの移住・定住促進	2	1.7%	8	6.7%	16	13.3%	17	14.2%	31	25.8%	43	35.8%	3	2.5%	120	100.0%
14)その他	1	16.7%	0	0.0%	1	16.7%	2	33.3%	1	16.7%	1	16.7%	0	0.0%	6	100.0%
無回答	2	0.5%	9	2.1%	26	6.0%	35	8.0%	96	22.0%	248	56.9%	20	4.6%	436	100.0%
回答者数	11	2.9%	26	6.9%	41	10.9%	52	13.8%	96	25.5%	137	36.4%	13	3.5%	376	100.0%

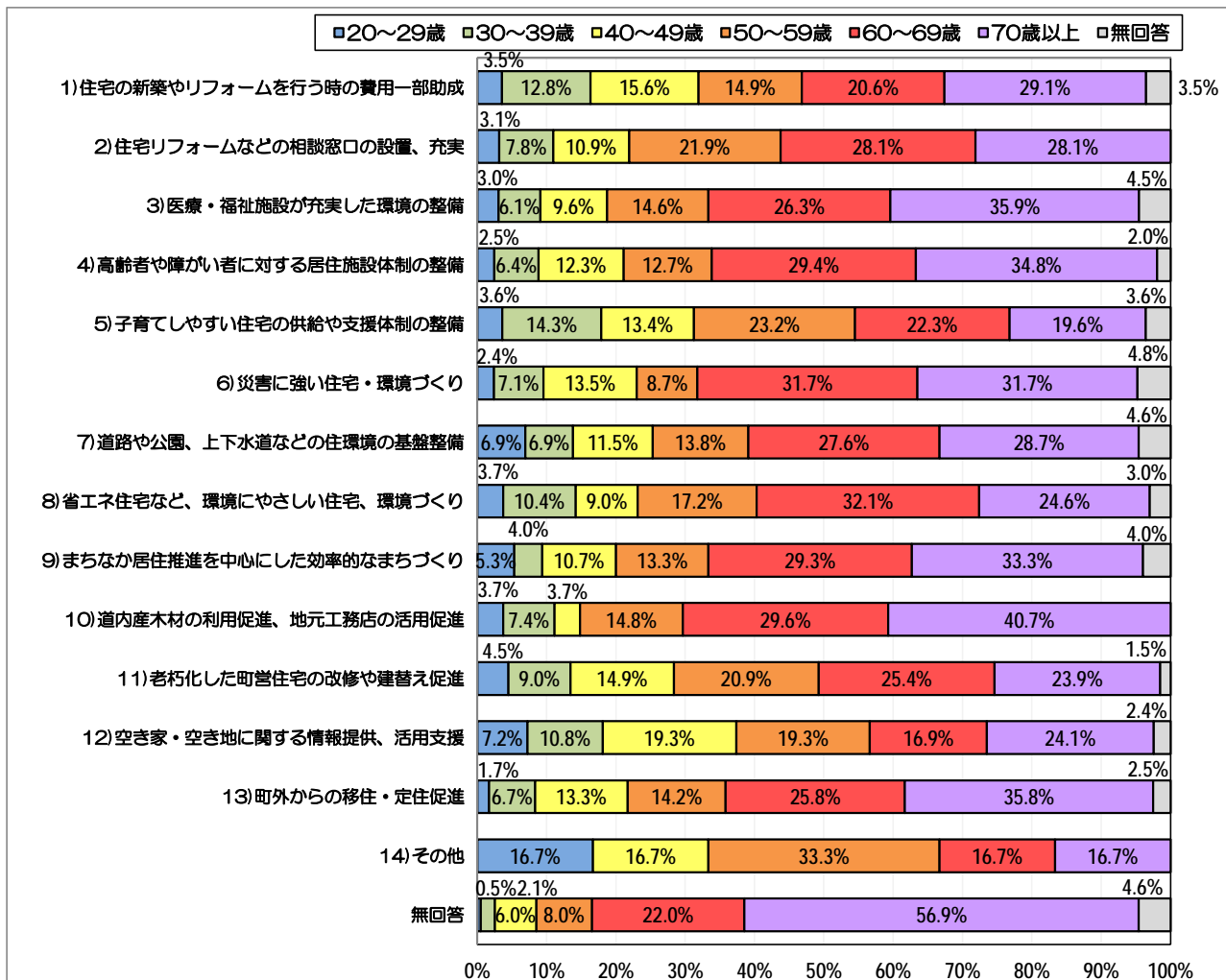


図36 年齢別の洞爺湖町が取り組む住宅関連施策に必要なもの(順位不明も含めた合計)